

I I S A L M I

IV KAUPUNGINOSAN KORTTELILAITA 46, 76 - 79 JA 97 - 100 SEKA LIIKENNE- KATU- JA PUISTOALUEITA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS.

1 : 2 0 0 0

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- + — Kaupunginosan raja
- Kerttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Viemäri
- IV
76
6
PAJUKATU
Kadun nimi
- Porraskatu
- Viemäriä varten varattava alue
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- I Reomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 280 Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusalueelle tai rakennusalueille rakennettavan rakennuksen enimmäiskerroksien määrän
- 6 as Rakennusalueella enintään sallittavan asuntojen lukumäärä
- Rakennusala
- AR¹ Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- Korttelialueella rakennusalueelle saa rakentaa useampiasuntoisia rivit- tai atriumtaloerakennuksia taloustiloineen
- Rakennuksissa tulee ryhmittäin noudattaa yhtenäistä rakennustapaa
- Ao¹ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
- Ellei asemakaavassa ole toisin osoitettu, saa rakennusalueelle rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen taloustiloineen.
- Korttelialueella, jossa rakennusala ulottuu tontin rajaan on rakennus tehtävä vähintään 1 m etäisyyteen tästä rajasta. Jos rakennus rakennetaan lähemmäksi kuin 4 m tontin välirajasta on rajan puoleinen seinä tehtävä kiviaineesta umpinaisena. Kellarikerrokseen johtavaa ajoluiskaa ei saa tehdä. Rakennuksen on oltava ullakotonta tyyppiä.
- Rakennuksissa on kortteleittain noudatettava yhtenäistä rakennustapaa.
- Yo Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- Ys Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- YO- ja YS-korttelialueella saa rakentaa asuntoja rakennuksen tai laiteksen hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten
- Autosäilytystiloja ei lasketa sallittuun kerrossalaan
- Autopaikkojen enimmäismäärät korttelialueilla
- AO¹-korttelialueella: 1 autopaikka asuinhuoneistoja kohti
- AR¹-korttelialueella: 1,5 autopaikka asuinhuoneistoja kohti
- YO-korttelialueella: 1 autopaikka 5 yli 18 vuotiaasta oppilasta kohti ja 1 autopaikka 1,5 toimihenkilöä kohti
- YS-korttelialueella: 1 autopaikka 1,5 toimihenkilöä kohti
- YO- ja YS-korttelialueilla: Edellisen lisäksi 1 autopaikka asuinhuoneistoja kohti
- Asuin-korttelialueella on varattava lasten leikkikenttiä ja asukkaiden eläkeläisten sopiva yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.
- Tonttien aitaamisessa on noudatettava maistraatin antamia määräyksiä
- Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä autojen paikoitukseen on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huetellussa kunnassa.
- Korttelialueilla ei saa kaataa kasvavia puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.
- Puistoalue
- Palleilukenttä
- Kaikkakulku-, sisäkäytävä- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkymäalueineen
- Pysäköimisalue

Iisalmessa, tammikuun 10 päivänä 1970

Dipl. insinööri

Veikko Hatva

