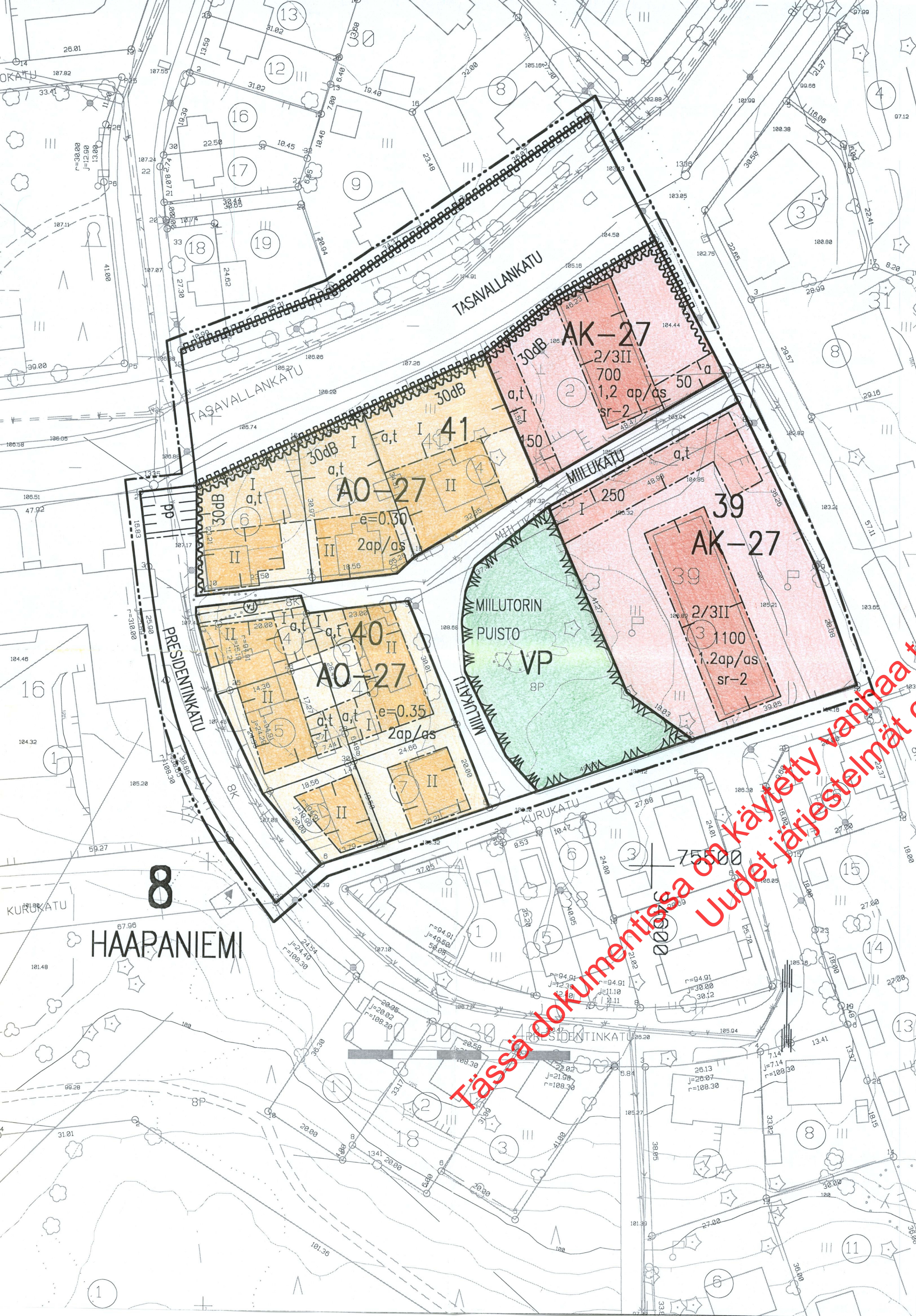




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A0-27

Erillispienalojen korttelialue.
Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaa on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattua. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1990 rakennusluvasta saaneessa rakennuksessa suodaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennuslupa, kerrosluvusta, asuntojen lukumäärästä, kattokaltevuudesta tai julkisivumateriaalista on kaavassa määrätty.
Kuiisti tms. vähäinen rakenne saa ulottua rakennusalan yli, ei kuitenkaan alueelle, jolla kasvaa huomattavia puita. Tontille sallittu kokonaiskerrosluvusta saa käyttää korkeintaan 20 % liike- ja työtiloihin. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin, enintään rakennuksen pohja-alan suuruisiin kellaritiloihin suodaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sekä edellä mainitulla tavalla rajattuja liike- ja työtiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty.

AK-27

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaa on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattua. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1990 rakennusluvasta saaneessa rakennuksessa suodaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennuslupa, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty.

VP

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistuksen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueiden välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Korttelinosan nimi.

Kaupunginosan numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosluonnetilametreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosluonnetilametreinä.

Tehokkuusluku ei kerrosluonnetilametreinä.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemäärä vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

Katualue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Maanalaistojohtoa varten varattu alueen osa.
j=viemäri, v=vesijohto.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asunto kohti on rakennettava.

39

HAAP

8

MIILU

700

2/3II

e=0.35

a

t

30dB

pp

sr-2

1.2 ap/as

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin:
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
kortteleita 39, 40 ja 41
sekä katu- ja puistoalueita.

Muutettu 10.3.1995

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15. 5. 1995 §:n 67 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen.

Kuopio 15. 5. 1995 Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Pohjakartta vastaa kaavoitusmittausasetuksen (493/82) vaatimuksia. Mittausosasto täydentää kartan pohjana olevaa tietoa jatkuvasti.
Pentti Huttunen
Apulaisgeodeetti

Hyväksytty vapaakuntakokoukseen annetun lain (718/88) 6 §:n 3. mom. 3. kohdan perusteella ilman ympäristöministeriön vahvistusta.

Säilytys 1040

11/94 la1 Kuopion kaupungin tekninen virasto
Pvm 18.8.1994 KAAVOITUSOSASTO
Mk 1:500
Suunn MLe
Piirtä LLa
Leo Kosonen
va. Kaavoituspöytäkirja