

HELPIÖN ALUE

TOIJALA

Asemakaavan muutos 1:1000

KAUPPALANOSA II
Kortteli 6 osa , 2003
PUISTOALUETTA

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Kortteli/tontti 6/4 - 7, 2003/5 - 8
KATUALUEET Satamatietä
PUISTOALUEET

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

Liittymä kielletty.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennusala.

Autopaikkojen tai -katosten rakennusala.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Autopaikkojen korttelialue.

Fuistoalue:
Alueelle saa rakentaa laitteita ja rakennuksia, jotka palvelevat alueen käyttöä lasten leikkipuistona ja liikennepuistona.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- asuntokerrostalot: yksi autopaikka kutakin 85 kerrosasunoneliötä kohti

Autopaikoista on 75 % rakennettava heti.
Järjestys-oikeus voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.
Asuntokerrostalojen korttelialueilla autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetuille paikoille.
Kun autopaikat sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasiivua, on näiden autopaikkojen ylimmän korkeusaseman oltava vähintään 1 m alempana kuin alimman asunnon lattian korkeusasema.

Asuntokerrostaloissa tulee jokaisesta porrashuoneesta olla välitön uloskäynti autottomalle piha-alueelle.

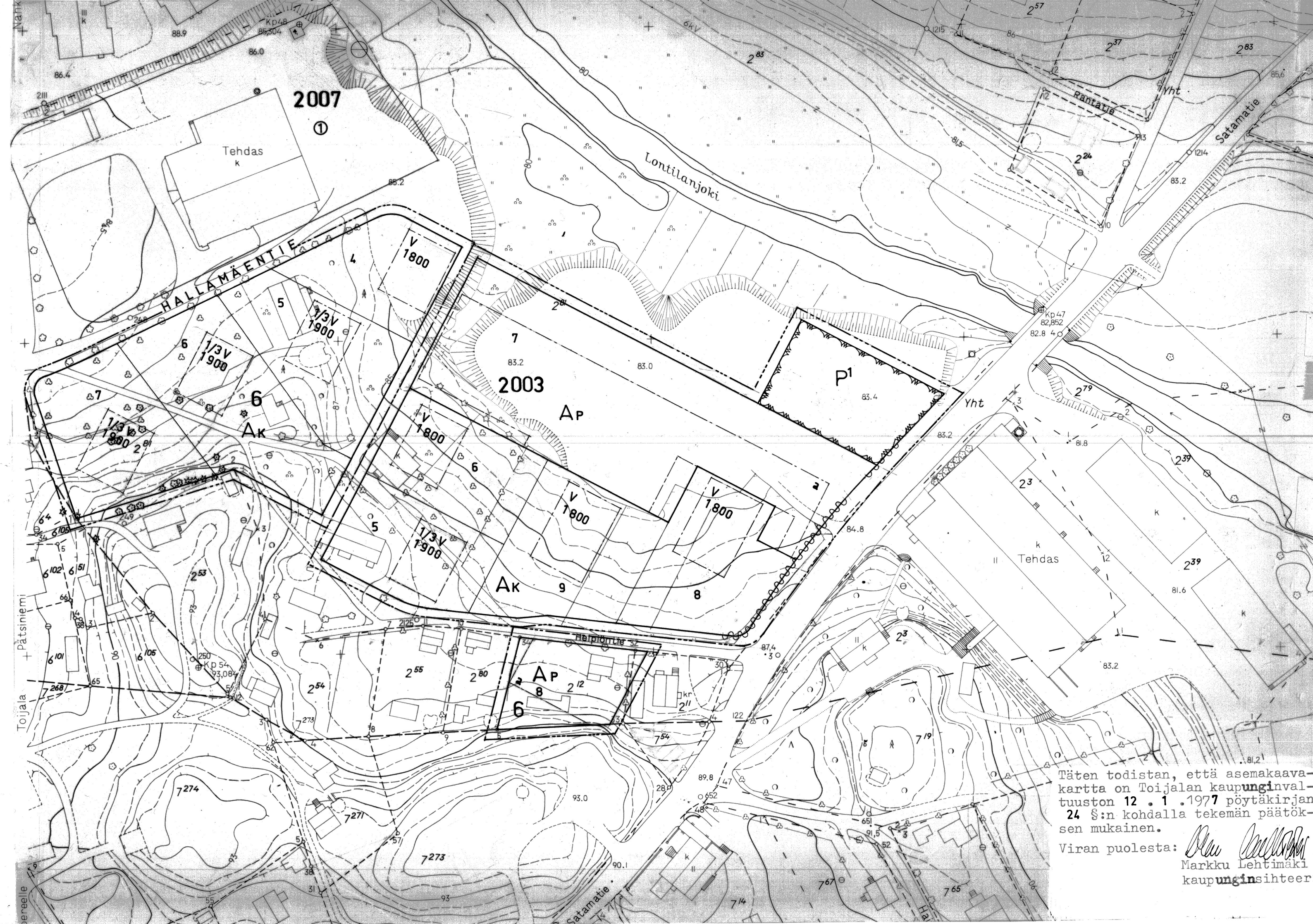
Rakentamatta jäävät tontin osat on istutettava.
Vähintään 3 m mittaisia lehtipuita tulee säilyttää tai tarvittaessa istuttaa niin, että puiden määrä on vähintään 1 puu / 200 tontti-m².

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Toijalassa 7.10.1976

Kauppalangeodeetti Unto Jurvanen
Unto Jurvanen

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa tammi kuun 12 p:nä 1977

Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa maalisk. kuun 25 p:nä 1977



Täten todistan, että asemakaavakartta on Toijalan kaupunginvaltuuston 12.1.1977 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta: Markku Lehtimäki
kaupunginshiiteeri

