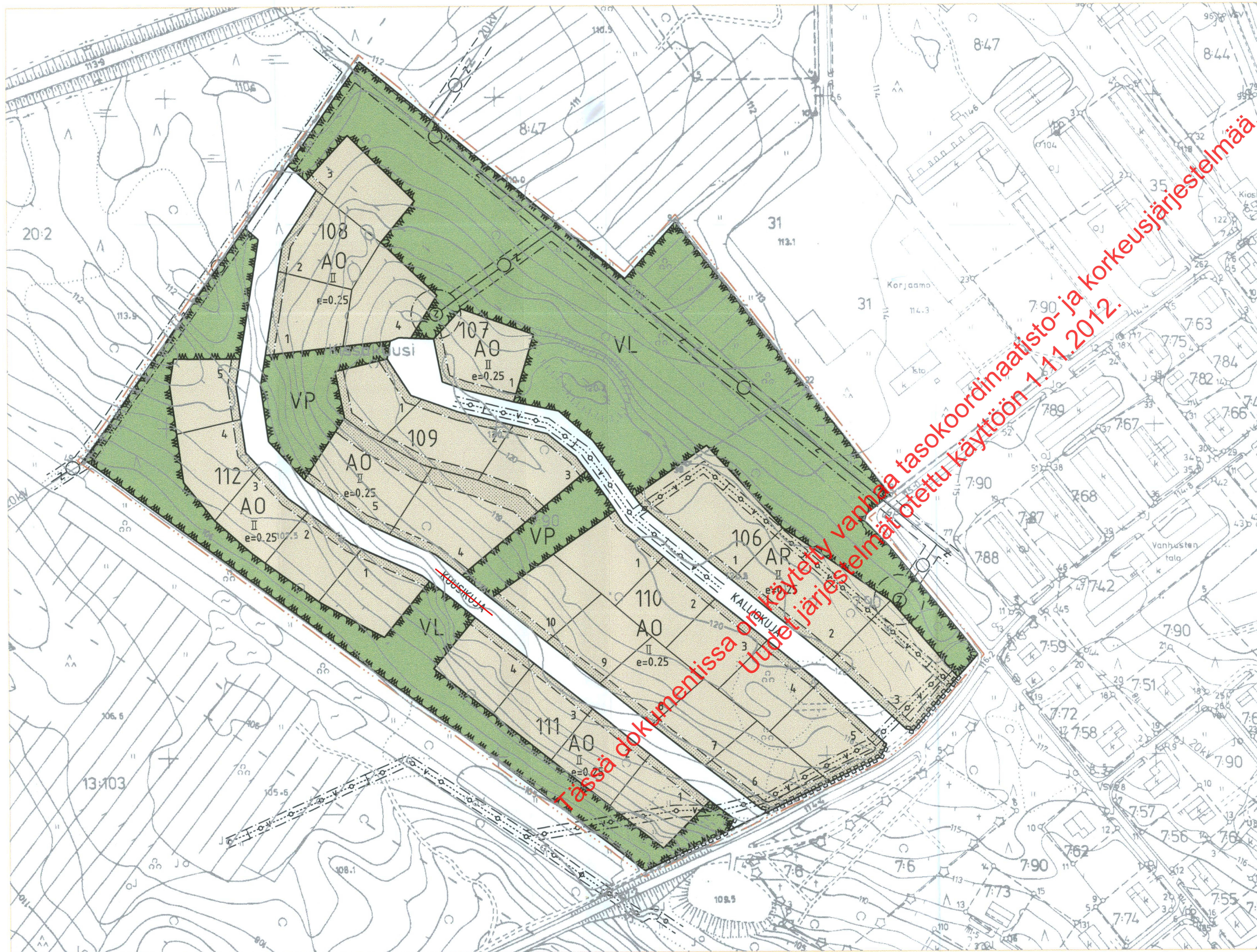




KARTTULAN KUNTA

ROSVOKALLION ASEMAKAAVAN MUUTOS.

KARTTULAN KUNNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KOSKEE KORTTELEITA 106-113 SEKÄ NIIHIN
LIITTYVIÄ KATU-, PUISTO- JA LÄHIVIRKISTYSALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KARTTULAN KUNNAN
KORTTELIT 106-112 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, PUISTO- JA
LÄHIVIRKISTYSALUEET.

1 : 2000

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

VP Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

106 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KALLIOKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 Tonttihakkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa (j=viemäri, v=vesi).

Johtoja varten varattu alueen osa (z=sähkölina).



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on alueelle varattava seuraavasti:
- AR-alueet 1 ap/asunto

Uudisrakentamisessa noudatetaan Karttulan kunnan rakennusjärjestystä.

Sähkölinojen suoja-alueilla ei saa kasvattaa puita.

Kuopiossa 7.11.2006

819_2

JAAKKO PÖYRY INFRA

Maa ja Vesi

KUOPION ALUETOIMISTO

Jorma Harju
insinööri

Riikka Leskinen
insinööri

Laatimisvaiheen kuuleminen
Asemakaavaluonnos nähtävillä: 2.5.-16.5.2006
Asemakaavaehdotus nähtävillä 27.6.-4.8.2006

HYVÄKSYTTY KARTTULAN KUNNANVALTUUSTOSSA
26.10.2006, § 38.

Karttulassa 20.11.2006 Matti Raatikainen
kunnan johtaja