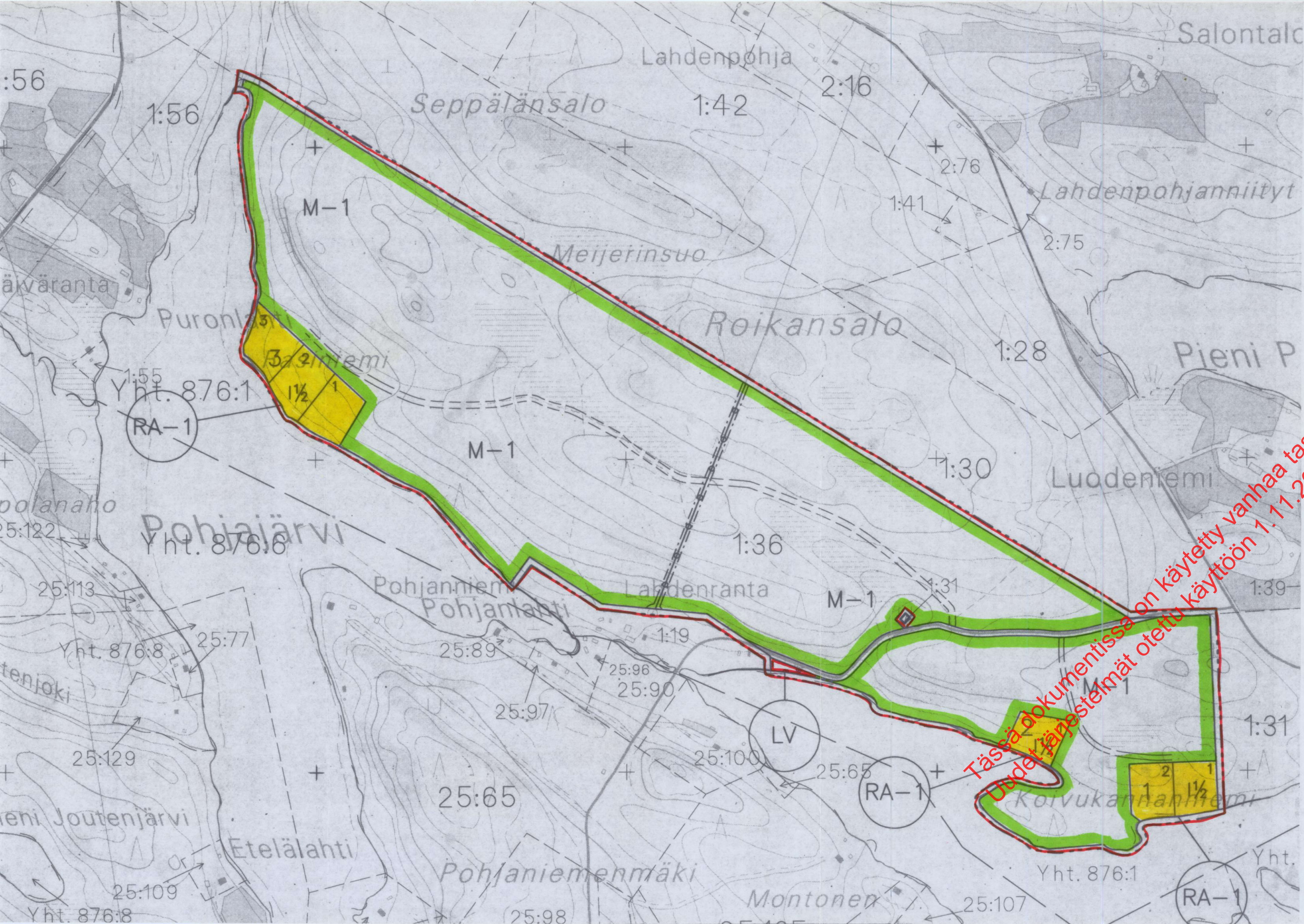




MERKINNÄT JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 120 m² loma-asunnon, 30 m² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väritään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee ensisijaisesti imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisella saostuskaivojen ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 20 m päässä rantaviivasta. Mikäli rakennetaan vesikäymälä, jätevedet on imeytettävä 30 m päässä rantaviivasta. Erillisen saunan pesuvedet voidaan imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisella saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 10 m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

Venesatama/Venevalkama.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kaavatiealue.

Ohjeellinen tiealue.

Sähkölinja.

M-1

LV

2

2

1

IV 1/2

RA-1

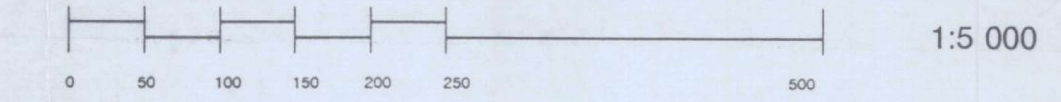
RA-1

VEHMERSALMI

POHJALAHDEN TILAN RANTAKAAVA POHJAJÄRVI, ROIKANVEDEN ISO POHJALAHTI

Rantakaava koskee Vehmersalmen kunnan Roikansaaren kylän tilaa Pohjalahti RN:o 1:36

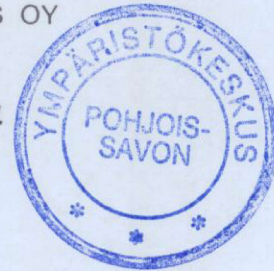
Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1 – 3 sekä kaavatie- ja maa- ja metsätalousalueet sekä venevalkama



Kuopiossa 17.11.1997

SUUNNITTELUKESKUS OY

Hannu Koskinen
Dipl.ins.



Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 069820121-213

Kuopiossa, 25 päivänä Syys-kuuta 1998

Syri Hassinen

Ympäristöinsinööri Sylvi Hassinen

Kartta on hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksella, että mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistyksistä johtuen olla likimääräisiä.

Kuopiossa 25.2.1998.

Yli-insinööri

Pekka Päivike

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 6.2.1998 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Vehmersalmella 13.3.1998

VEHMERSALMI

Pohjalahden tilan RN:o 1:36 rantakaava
Pohjajärvi, Roikanveden Iso Pohjalahti



SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto

Piirrt. Päivys 17.11.1997

Suunn. H.Koskinen

Hyv. Hannu Koskinen

Nähtävillä Luonnos 01.10.-21.10.1997
Ehdotus 1.12.-22.12.1997
Valtuusto 6.2.1998 § 6
Vahvistettu

Piir numero Mittakaava 1:5 000

KMS - 3381 - B6858 - 901