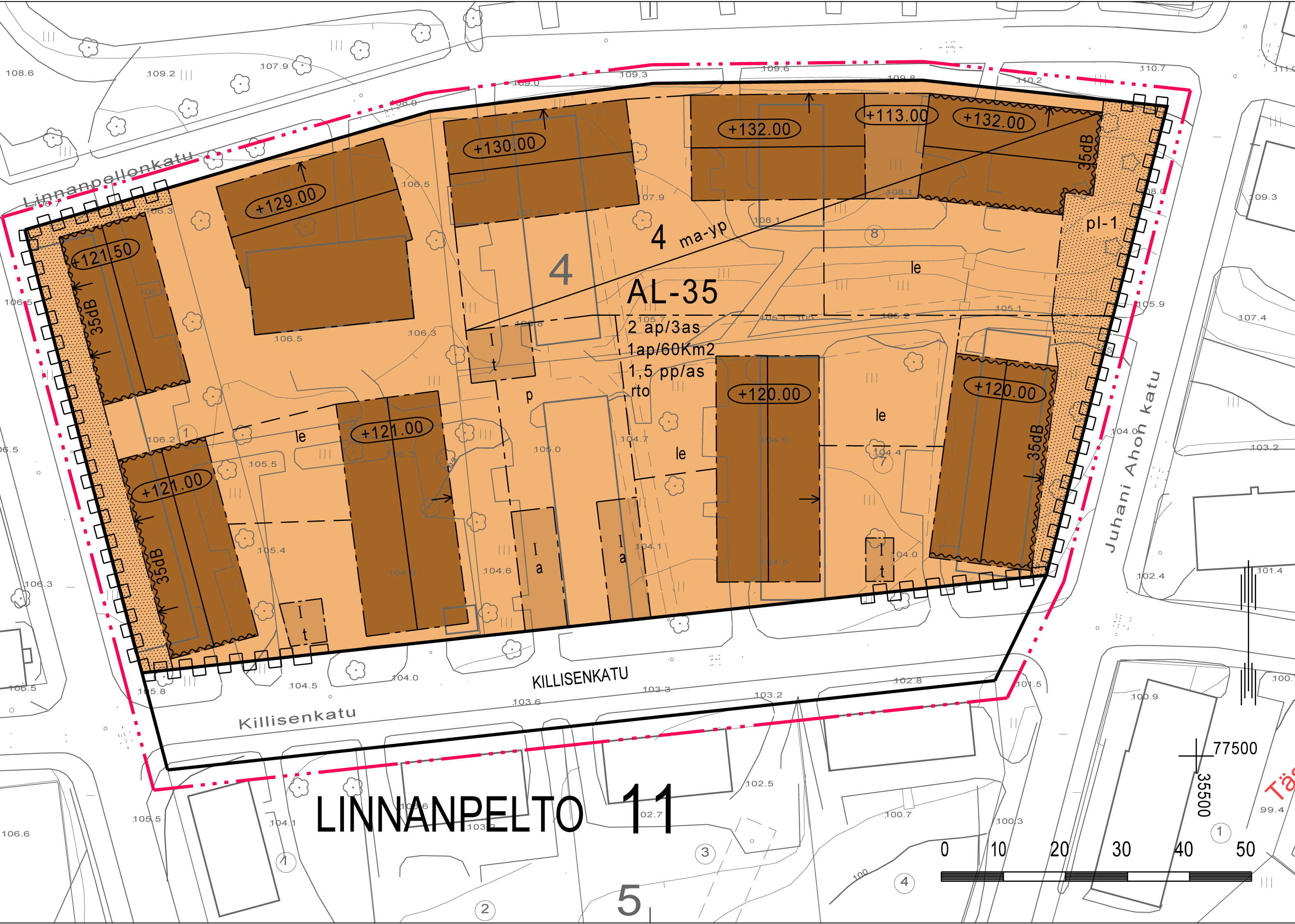




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-35

0060035
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta, rapattu tai vastaava. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000
Korttelin numero.

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

1080000
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

1130000
Rakennusala.

1170000
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

+113.00

t

a

1190000
Auton säilytyspaikan rakennusala.

ma-yp

1200008
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.

1260000
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

1290000
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

35dB

1320000
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.

le

1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1340001
Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

pl-1

1340003
Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.

1360000
Katu.

p

1510000
Pysäköimispaikka.

1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/60Km2

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1,5 pp/as

1630029
Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyöräpaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

2 ap/3as

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

11. kaupunginosan (Linnanpelto)

korttelia 4

sekä puisto- ja katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

11. kaupunginosan (Linnanpelto)

korttelin 4 osa

Korkein hallinto-oikeus 25.2.2014
Kuopion hallinto-oikeus 15.10.2013

Asemakaavan voimaantulo		10.3.2014
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.5.2013	Mikko Aro II kaupunginsihteeri	11.3.2014
Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Martti Lähti Asemakaavapäällikkö	10.10.2012 Suunn. JP Piirt. EKo
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Tasokoordinaatisto VVJ/Kuopio Korkeusjärjestelmä N43	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 asianro. 2911/2012 N:o 755