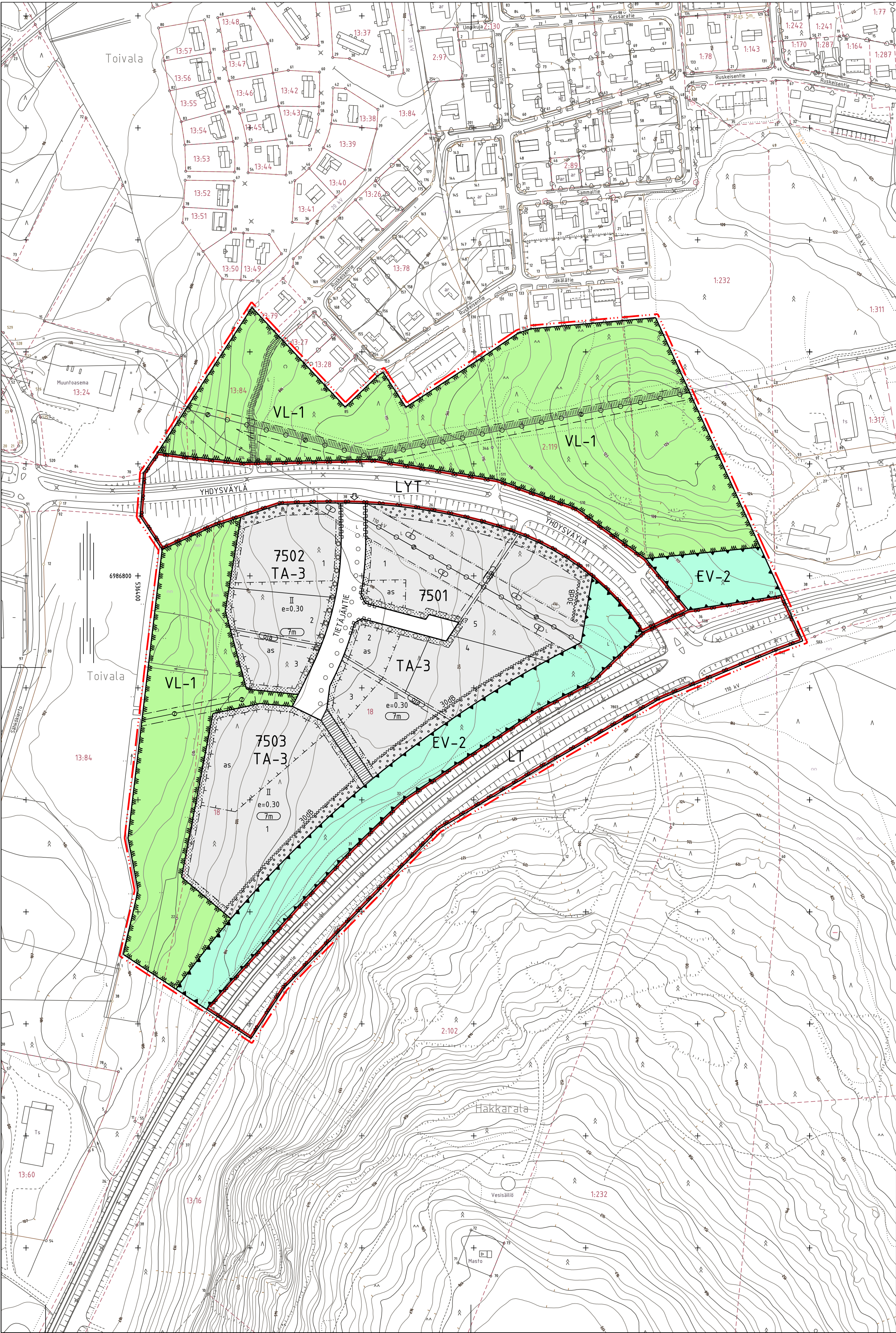




TA-3

RAKENNUSKAAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ASUNTOALUEEN YHTEYTEEN SOPIVA TEOLLISUUS-, VARASTO-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä. Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden rakennuspaikkaa kohti toiminnan tai kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnon koko saa olla enintään 70 kerrosneliometriä. Asuntojen sisämelutaso, so. ekvivalenttimelutaso eli keskiäänitaso (L_{eq}), ei saa ylittää päivällä (klo 7-22) 35 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 30 dB(A).
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, värinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuva.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
- Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarasto- ja näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
- Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja asuinkerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

VL-1

LYT

LT

EV-2

YLHIVIRKISTYSALUE.

- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä.
- Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

- Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut ajoneuvoliittymät.

KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

SUOJAVIERALUE.

- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisenä luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavaikutus säilyy. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

7501

2

YHDYSVÄYLÄ

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asunnon.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita enintään 6 metrin välein.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

- 110 kV:n johtovalueteille sijoitettavien rakenteiden, kaavateitten ja rakennuspaikkojen, pysäköinti- ja liikennöintialueitten korkeusasemat yms. suunnitelmat on hyväksyttävä johdon omistajalla.

Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakennuskaavatietäalueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vaara-alueen raja.

7500



SIILINJÄRVI

Toivalan teollisuusalue

Rakennuskaava

1:2000

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU:

Korttelit 7501 – 7503 sekä virkistys-, liikenne-, suojaviera- ja kaavatietäalueet.

Siilinjärvi 02.02.1999

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavitoimisto

Merk. Otto Siippainen
Otto Siippainen
suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.
Karttoitus 1977, täydennys 1998

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 01.03.1999 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla

Siilinjärvi 07.09.1998
mittausteknikko

Merk. Aarre Oksanen
Aarre Oksanen

Merk. Riitta Korolainen
Riitta Korolainen
Ei-istutettu P-S:n ympäristökeskuksen vahvistettavaksi