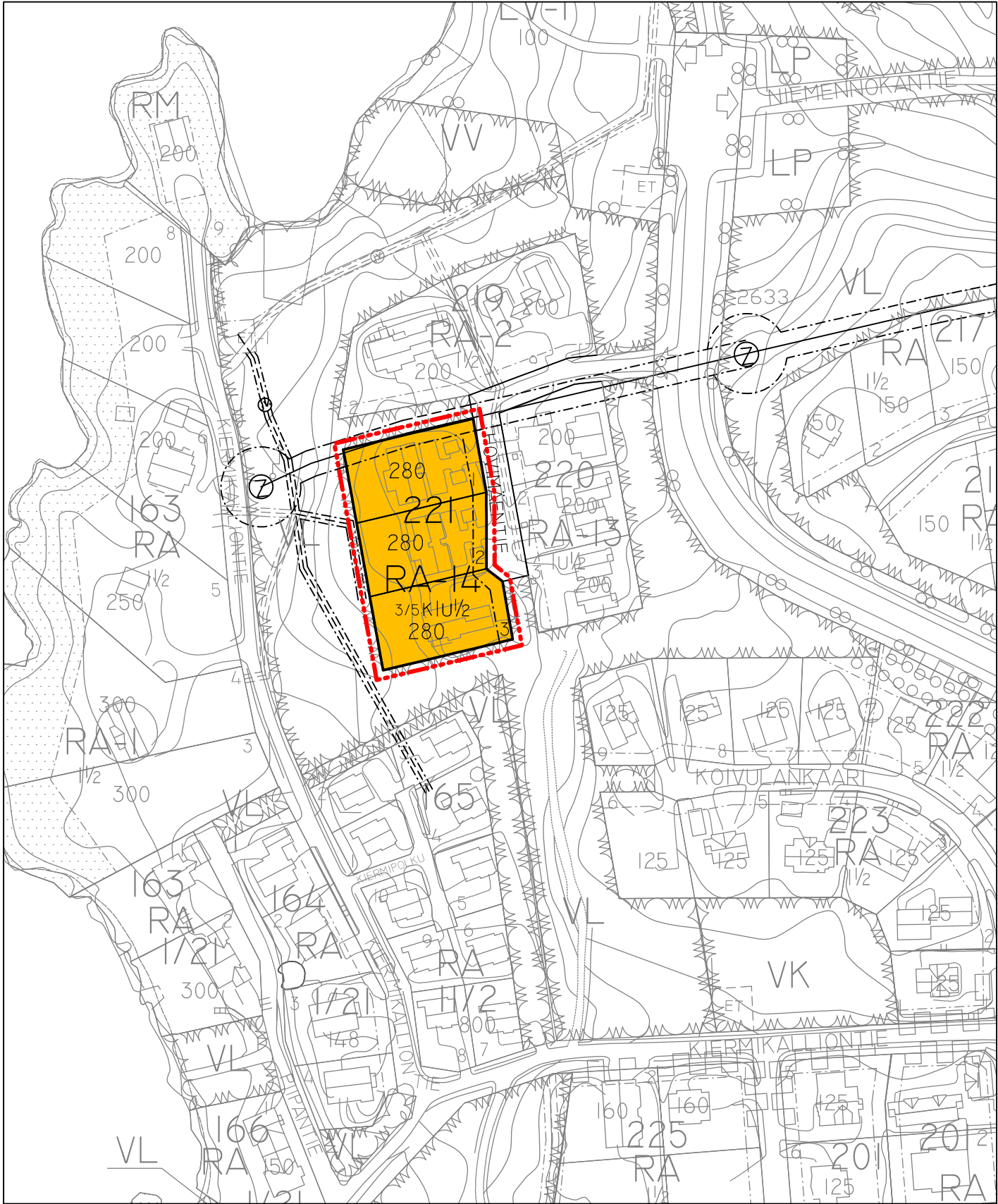




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia.
Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 20 k-m2 talousrakennukselle.

RA-14

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

221 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

280 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

3/5 k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj = vesijohto, jv = jätevesiviemäri, sv = sadevesiviemäri, z = sähkökaapeli)

Johtoa varten varattu alueen osa (z = sähkölinja)

Yleismääräykset

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisenä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaaliltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuistamallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELI 221
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 221.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 221.

Kuopiossa 22. lokakuuta 2007

Timo Leskinen
Di, aluetoimistopäällikkö

Iiris Koivula
maisema-arkkitehti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.11.2007 ~~70~~ § :n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.
69

Nilsissä . . .2007

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkavuori, kortteli 221		Nähtävillä 25.6. – 13.7.2007 (luonnos) 27.8. – 28.9.2007 (ehdotus)
Asemakaavan muutos		~~Hallitus~~ 13.11.2007 § 69 Kaupunginvaltuusto
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YSK 523-C8774
Päiväys 22.10.2007	Suunn. Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg
		A S