

Kaavaselostus

Muuramen kunta

Muuramentien ja Kinkovuorentien risteysalueen asemakaava



Päiväys
Tekijä
Versio

30.3.2023, 4.8.2023
Maria Kirveslahti, Pasi Vierimaa
KV hyväksynyt

Sisältö

1.	Perus- ja tunnistetiedot.....	4
1.1	Kaava-alueen sijainti	4
1.2	Kaavan tarkoitus	4
2.	Tiivistelmä.....	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Asemakaava	5
2.3	Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3.	Lähtökohdat.....	6
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.2	Suunnittelutilanne	11
4.	Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	17
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	17
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	17
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	17
4.4	Asemakaavan tavoitteet	18
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	19
5.	Asemakaavan kuvaus	19
5.1	Kaavan rakenne	19
5.2	Aluevaraukset	19
5.3	Kaavan vaikutukset	20
5.4	Kaavamerkinnot ja -määräykset	21
5.5	Nimistö	22
6.	Asemakaavan toteutus	22
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	22
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	22
6.3	Toteutuksen seuranta	22

Kaavakartta

Asemakaavakartta, 1:2000

30.3.2023

Liitteet

1. Seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Luonnosvaiheen vastineraportti

11.10.2022

30.3.2023

Muut kaavaan liittyvät asiakirjat

1. Aluevarausuunnitelma

03/2017

Asemakaavan selostus, joka koskee 30.3.2023 asemakaavakarttaa.

1. Perus- ja tunnistetiedot

Kaavan nimi:	Muuramentien ja Kinkovuorentien risteysalueen asemakaava
Asemakaava koskee:	Muuramen kunnan seuraavien kiinteistöjen osia: 895–0–609, 895–1–6619, 402–124–1, 402–133–0, 402–123–0 ja 402–103–45
Asemakaavalla muodostuu:	Katualuetta.

1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Muuramen keskustassa, Muuramentien ja Kinkovuorentien risteysalueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3 hehtaaria. Alueen sijainti on esitetty kansilehden kuvassa.

1.2 Kaavan tarkoitus

Asemakaavalla mahdollistetaan risteysalueen liikennejärjestelyjen parantaminen.

2. Tiivistelmä

Asemakaava laaditaan oikeusvaikutteisena maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n edellyttämien sisältövaatimusten mukaisesti.

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- 15.3.2022 § 28 Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta, kaavoituspäätös
- 6.4.2022 Kuulutus vireilletulosta
- 6.4.2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville (MRL 63 §)
- 13.12.2022 § 134 Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta, kaavaluonnos nähtäville
- 18.4.2023 § 54 Elinvoiman ja kestävän kasvun lautakunta, esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen nähtävillesasettamista
- 15.5.2023 § 135 Kunnanhallitus, kaavaehdotus nähtäville
- 4.9.2023 § 244 Kunnanhallitus hyväksyi osaltaan asemakaavan sekä esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
- 25.9.2023 § 100 Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan.

2.2 Asemakaava

Asemakaavalla osoitetaan katualuetta, jolla mahdollistetaan liikenneturvallisuuden ja -järjestelyjen parantamisen esimerkiksi kiertoliittymän avulla. Asemakaavan pinta-ala on 3,1 hehtaaria.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Toteutumista seurataan tarkempia suunnitelmia laadittaessa ja lupamenettelyjen yhteydessä.

3. Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue käsittää Muuramentien ja Kinkovuorentien liikennealueita. Alue rajautuu kaupan, asumisen ja virkistysalueisiin. Suunnittelualueella ei ole rakennuksia. Suunnittelualueella ei sijaitse vesistöjä, maa- ja metsätalousalueita eikä luonnonsuojelun kannalta merkittäviä alueita tai kohteita.



Kuva 1. Näkymä suunnittelualueelle idästä. Kuvan keskellä market. Vasemmalla kuvan ulkopuolella Muuramen keskusta, oikealla eritasoliittymä.

3.1.2 Luonnonympäristö ja maisema

Maisemarakenne ja maisemakuva, arvokkaat maisema-alueet

Kaava-alue kuuluu Itäisen Järvi-Suomen maisemamaakuntaan, tarkemmin sanottuna Keski-Suomen järvisuudun eteläosaan. Kumpuilevat moreeniselänteet, laajat järvioltaat sekä sokkeloiset vesireitit ovat tyypillisiä elementtejä suudun maisemassa. Viljelyalueet sijaitsevat rantojen tuntumassa. Maisemakuvassa myös metsällä on suuri merkitys.

Muuramen keskusta sijoittuu kahden järven väliselle kannakselle, suunnittelualue sijaitsee keskustan pohjoispuolella. Kaava-alueen rajapintaan sijoittuvien Heikkilän ja Hietalan ja hieman kauempana sijaitsevan Hautalan tilojen yhteydessä on pienialaiset pellot.

Luonnonolot ja luonnonsuojelu

Kaava-alue koostuu Muuramentien ja Kinkovuorentien liikennealueesta, joten se on voimakkaasti ihmisen muovaamaa. Varsinaista luonnonympäristöä ei ole.

Suunnittelualueen pinnanmuodostus on suhteellisen tasaista, tiealueiden sijaitessa noin +100 m mpy. Risteysalueelta pohjoiseen maanpinta nousee hieman, kun taas kaakkoon kohti Kylänlahtea maanpinta laskee, heti tiealueen vieressä melko jyrkästikin.

Geologian tutkimuskeskuksen karttapalvelun mukaan suunnittelualueen maaperä on pääasiassa hiekkamoreenia (Mr). Länsipuolella, marketin ja huoltoaseman kohdalla maaperä on hiesua (Hs) ja liittymän kaakkoispuolella, missä maanpinta laskee, hienoa hietaa (HHT).

Vesistöt ja vesitalous

Suunnittelualueella ei ole vesistöjä. Noin 30 metrin päässä kaakossa on Kylänlahti ja noin 400 metrin päässä lounaassa valtatie toisella puolella Muuramenlampi. Suunnittelualueen ja lähiympäristön vesistä osa valuu em. vesistöihin.

Maa- ja metsätalous

Alueella ei harjoiteta maa- tai metsätaloutta. Kaakkoispuolella, teiden ja Kylänlahden välissä on pienialaisia pelloja.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella, asuminen

Suunnittelualueella ei asuta. Koillisessa sijaitseva Hautalanmäen alue koostuu lähinnä pientaloista. Asukasmäärä on noin 1000 henkeä. Etelässä keskustan alueella asuu vajaa 1000 henkeä.¹ Alueella on sekä kerros- että pientaloasutusta.

Yhdyskuntarakenne, taajamakuva

Suunnittelualueen yhdyskuntarakenne on melko väljää. Rakenne tiivistyy hieman sekä etelään keskustan suuntaan että pohjoiseen. Teiden varsilla on lähinnä pientaloasutusta, mutta myös kaupallisia palveluita.

¹ Otanta 1 x 1 km², v. 2021. Lähde: Paikkatietoikkuna, Väestöruutuaineisto 1 km x 1 km 2021, Tilastokeskus.



Kuva 2. Kaava-alueen rajautuvaa liikerakentamista Muuramentien varrella. Kuva Pasi Vierimaa.

Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Suunnittelualueella ei ole palveluja, työpaikkoja tai elinkeinotoimintaa.

Suunnittelualueen länsipuolella on mm. kaksi päivittäistavarakauppaa, huoltoasema sekä tavaratalo. Muuramen keskustan palvelut sijaitsevat reilun 500 metrin päässä etelässä. Suunnittelualueen itäpuolella Tervämäentien ja Hollipolun liittymässä on päiväkotia. Lounaassa Mäkeläntien varressa on mm. koulu, työväentalo ja Muuramen Kulttuurikeskus.

Virkistys

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole virkistysalueita. Idässä, Kylänlahden ja pientaloalueen välissä on puistoa, joka jatkuu itään laajemmille metsäalueille.

Lounaassa Mäkeläntien varressa on ulkopelikenttiä.

Liikenne

Suunnittelualue muodostuu Muuramentiestä ja Kinkovuorentiestä, jotka ovat yleisiä teitä. Muuramentieltä haarautuu lyhyt poikkikatu Setäläntie, joka palvelee mm. päivittäistavarakauppoja. Huoltoaseman pihaan on ajo myös marketin pohjoispuolelta, lähempää eritasoliittymää. Päivittäistavarakauppojen pihoissa on laajoja pysäköintialueita. Suunnittelualueesta länteen kulkee valtatie 9 (Tampere-Jyväskylä).

Muuramentie ja Kinkovuorentie kuuluvat joukkoliikenteen piiriin. Risteysalueen kaakkoispuolella on pieni pyöräpysäköintialue joukkoliikennettä hyödyntäviä varten.

Rakennettu kulttuuriympäristö, muinaismuistot

Suunnittelualueella ei ole rakennuksia.

Suunnittelualue sisältyy Hautalanmäen maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristörajaukseen.

Keski-Suomen maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt inventoinnissa (2016) Hautalanmäen aluetta on kuvailtu seuraavasti:

"Hautalanmäen mäen päälle sijoittuvista maatilapihapiireistä muodostuva alue on vuoden 1993 valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt -luettelon mukainen kohdealue, joka tässä on

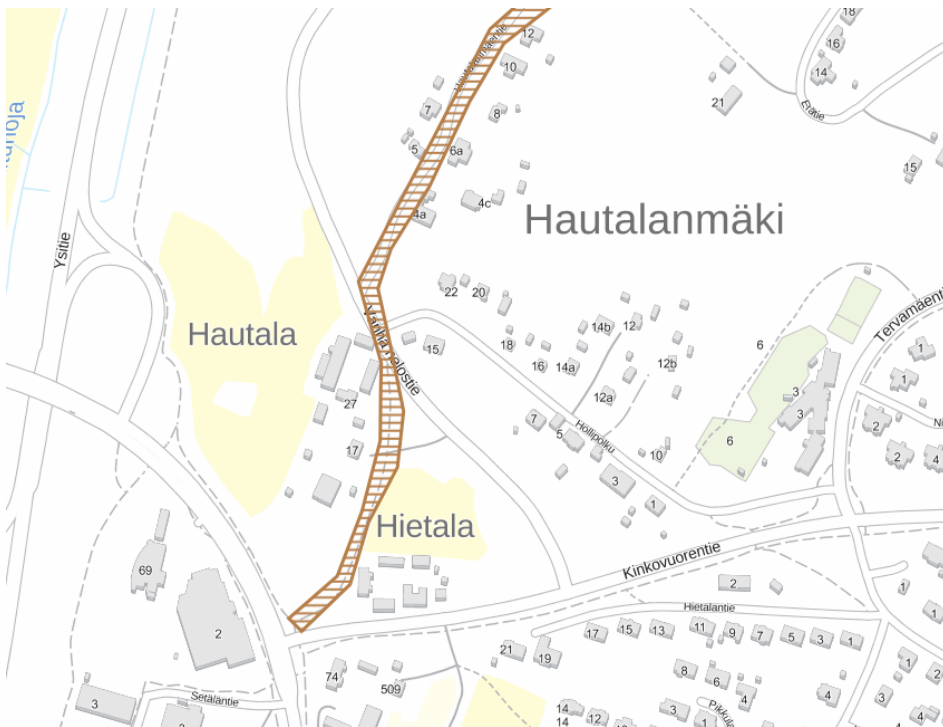
määritelty maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Hautalanmäen vanhimmat 1800- ja 1900-luvun vaihteessa rakennetut maalaistalot sijoittuvat vanhan nelostien varrelle rinnepeltoineen. Historiallinen kerroksisuus luonnehtii maisemaa. Alueen eteläosaan sijoittuvat suurten maatilojen Hautalan, Hietalan ja Heikkilän tilojen rakennukset ovat osa vanhaa 1800-luvun Muuramen kylän keskustaa. Maatilojen rakennusten lisäksi alueelle sijoittuu 1900-luvun alun ja 1940-luvun omakotitaloja. Maanteiden ja uudisrakentamisen ympäröimäksi jäänyt vanha kyläalue on historiallisesti ja maisemallisesti arvokas osa Muuramen taajamakuva.



Kuva 3. Hautalanmäen maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä Kinkovuorentien varrella. Kuva Pasi Vierimaa.

Suunnittelualueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä, mutta nykyinen kevyen liikenteen linjaus kohti Hautalanmäkeä on osa historiallisen Laukaantien linjausta ja luokiteltu muuksi kulttuuriperintökohteeksi (Hautalanmäki- Partasenmäki). Kohdetta kuvaillaan Museoviraston ylläpitämässä kyppi-palvelussa seuraavasti:

”Historiallisen Laukaantien hyvin säilynyt osio Muuramen kirkonkylän pohjoispuolella. tie kulkee hyvin mäkisessä maastossa. Vanha tielinja kulkee Hautalan tilan ohitse kevyenliikenteen väylää pitkin. Tie on mutkainen, mäkinen kylätie. Multamäessä tielinjan kulku on epäselvää n. 50 m matkalla alkupäästä. Partastenmäkien pohjoispuolella tien länsipuolella kulkee matalahko harjanne ja mahdollista ojitusta. Tie kulkee tällä terassilla. Tien alitse kulkee useissa kohdissa oja, joissa on nykyaikaiset rummut. Multamäestä alkaen tie on aluksi metsätienä, muuttuu Partasenmäkien kohdalla poluksi, jossa vain paikoin tien alkuperäinen leveys on hahmotettavissa. Tien leveys on n. 2 m. Tieuraa käytetään kevyenliikenteen väylänä, metsäautotienä sekä koko matkaltaan virkistykseen.”



Kuva 4. Karttaote historiallisen tielinjauksen sijainnista. ©Museovirasto & Maanmittauslaitos



Kuva 5. Hautalanmäelle johtava kevyen liikenteen reitti, joka on osa historiallista tielinjausta.

Tekninen huolto

Suunnittelualue kuuluu yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin.

Sweco |

Työnumero 23703933

Päiväys 30.3.2023, 4.8.2023

Versio

Dokumenttiviite

p:\fitmp02\w\23703933_muuramen_risteysalueen_akm\000\c_suunnitelmat\4-

hyvaksyminen\23703933_muurame_risteysalueen_ak_hyvaksytty.docx

Erityistoiminnot

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole suurjännitelinjoja tai puolustusvoimien alueita.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueen länsipuolella kulkeva valtatie 9 aiheuttaa jossain määrin melua ja mahdollisesti hiukkaspäästöjä. Erityisiä tärinää aiheuttavia toimintoja ei ole; Tampere-Jyväskylä-rautatie kulkee vajaan yhden kilometrin päässä itäkaakossa. Alueella ei tiettävästi ole pilaantuneita maa-alueita.

3.1.4 Maanomistus

Muuramentie ja Kinkovuorentie ovat valtion omistamia teitä, jotka on tarkoitus tällä kaavalla muuttaa kaduiksi. Kaava-alueella on lisäksi kunnan omistamaa maata sekä pieneltä osalta yksityisessä omistuksessa olevaa maata.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

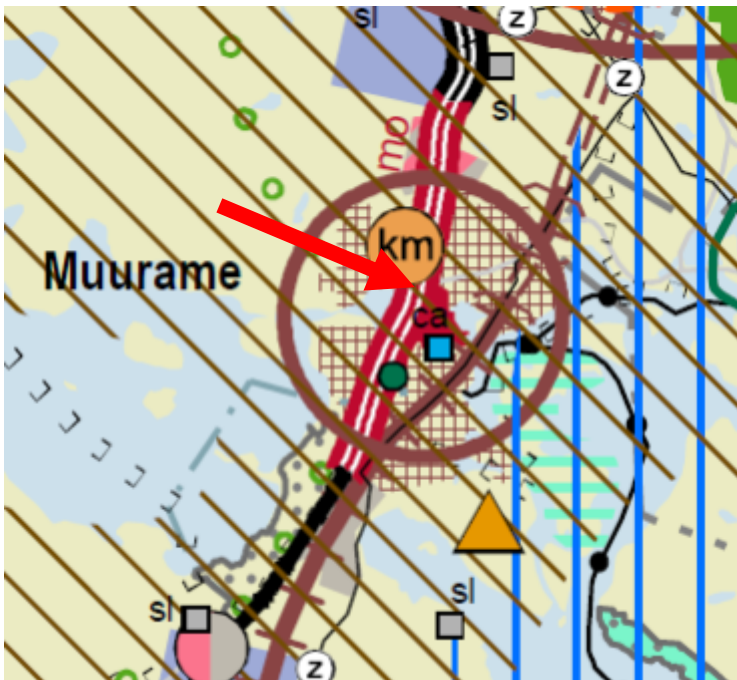
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (lainvoimainen 28.1.2020). Maakuntakaavan päivitystyö on käynnistynyt nimellä Keski-Suomen maakuntakaava 2040.

Maakuntakaavassa painottuvat Keski-Suomen strategian aluerakenteen painotukset seuraavien teemojen kautta: biotalous, toiminnallisesti merkittävät liikennekäytävät ja kansainväliset yhteydet, asutusrakenne sekä matkailu ja virkistys. Muut kaavan teemat ovat tekninen huolto, luonnonvarat, erityistoiminnot, kulttuuriympäristö ja luonnonsuojelu.

Lisätietoja osoitteesta: <https://www.keskisuomi.fi/maakuntakaava>



Kuva 6. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu punaisella nuolella.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu kuntakeskuksen, keskustatoimintojen ja seudullisesti merkittävän tiivistettävän taajaman alueelle sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle.

Kulttuuriympäristö

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

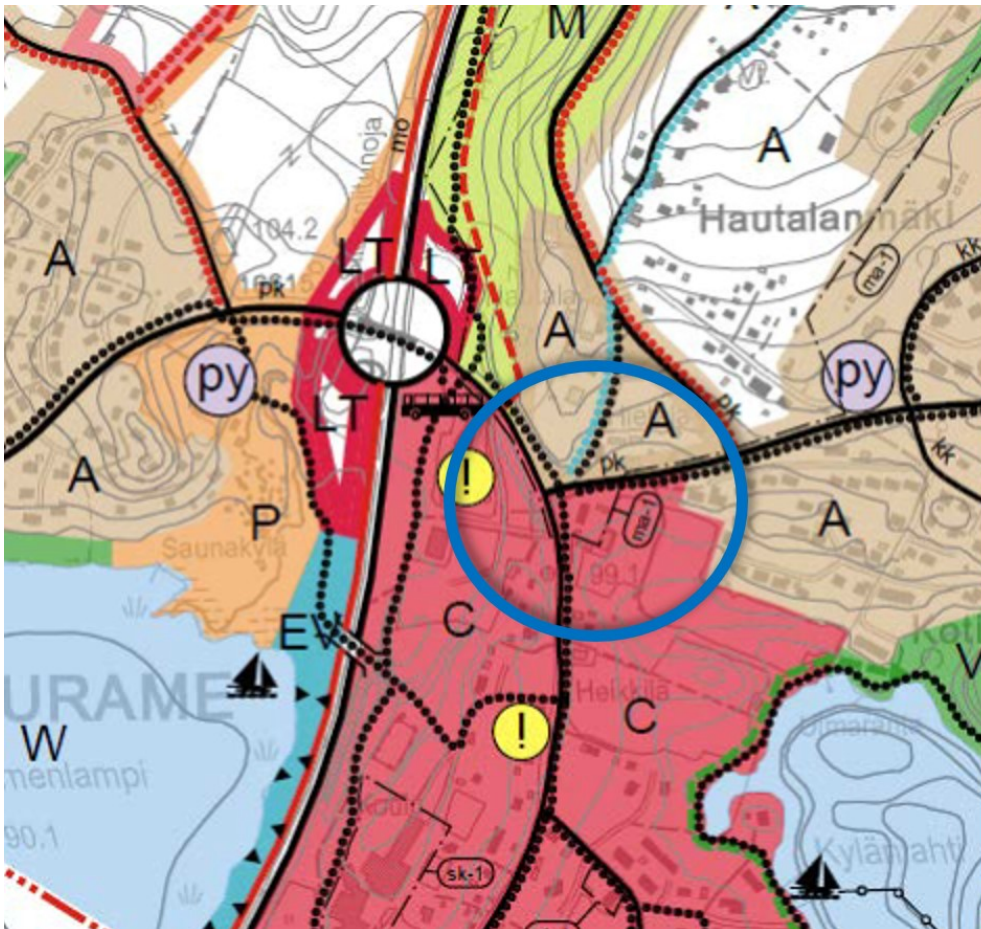
Alueeseen kohdistuvat merkinnät ja suunnittelumääräykset:

- Kuntakeskus (ruskea ympyrä).
- Keskustatoimintojen alakeskus (punainen alue ja 'ca), tarkoittaen Muuramen ydinkeskustaa.
"Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä keskustatoimintojen alakeskus. Alakeskuksissa on asutuksen lisäksi kauppaa ja palveluihin liittyviä toimintoja." Suunnittelumääräys: *"Alakeskuksen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattu maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Kohdemerkinnällä osoitettu alue on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että muodostuu eheä, keskustahakuisiin toimintoihin painottuva kokonaisuus. Keskustatoimintojen alakeskuksiin saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä."*
- Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama (ruskea ruudutus), tarkoittaen Muuramen keskustaa.
"Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama." Suunnittelumääräys: *"Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattu maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet."*

- Kulttuuriympäristön vetovoima-alue (ruskea vinoviivitus), koko Muuramen ympäristö.
"Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät."
Suunnittelumääräys: "Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestäväää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön."

3.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Muuramen keskustaajaman osayleiskaava, pohjoisosa (2015). Kaavassa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C) ja asuntoalueeksi (A). Alueelle ulottuu myös maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristörajaus.



Kuva 7. Ote osayleiskaavasta (2015). Kaava-alueen likimääräinen sijainti on esitetty sinisellä ympyrällä.

Yleiskaavassa suunnittelualueelle tai siihen rajautuen on osoitettu seuraavia aluevarauksia ja merkintöjä:

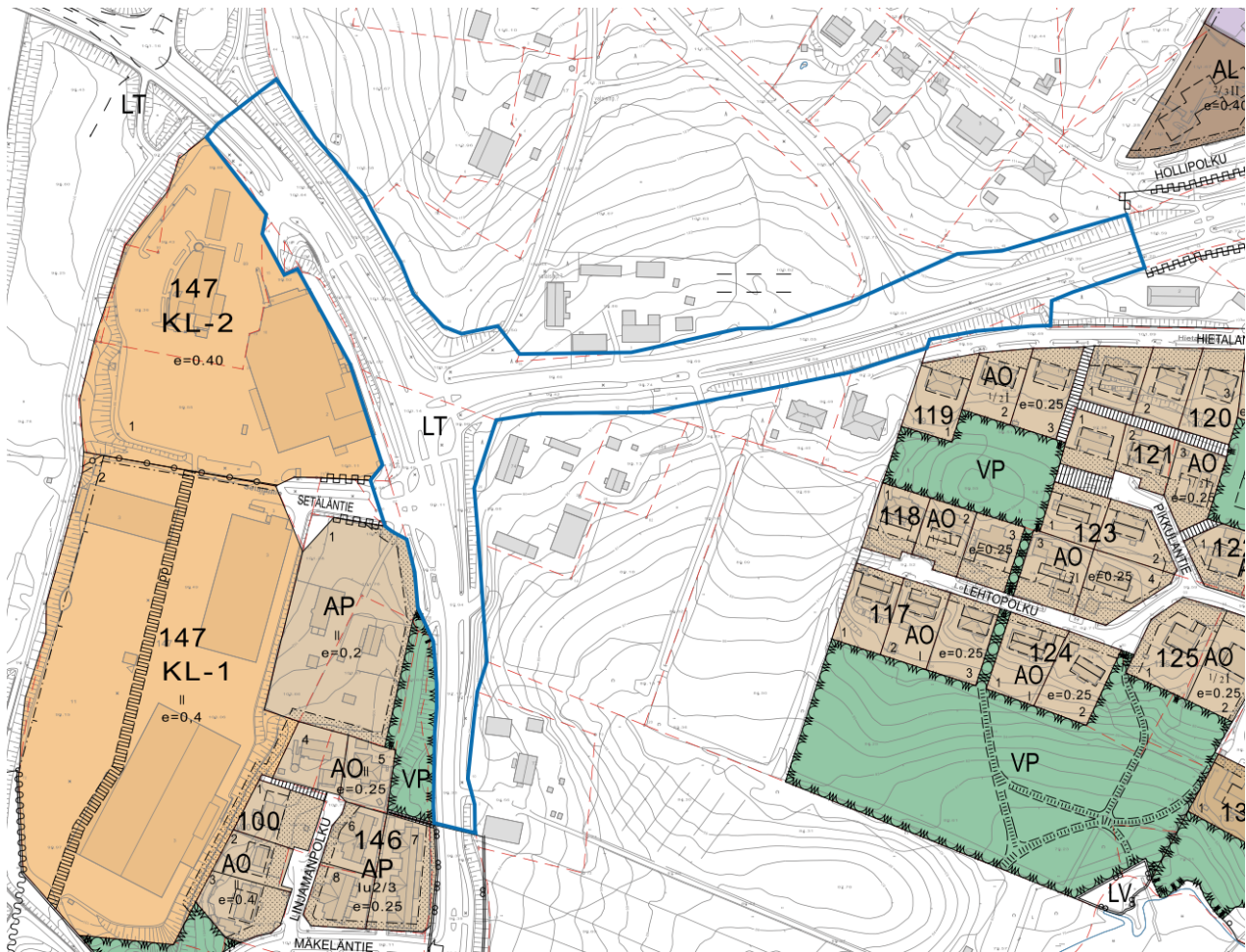
- Asuntoalue ('A', ruskea)
"Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja. Asemakaavaa luo-1 ja luo2 -merkinnällä rajatuille alueille laadittaessa on otettava erityisesti huomioon uhanalaisten lajien elinolojen turvaaminen."
- Keskustatoimintojen alue ('C', punainen)
"Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Keskusta-alueen pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskusta-alueeseen soveltuva asuminen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä liikenne- ja virkistysalueet. Alueen"

suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisäämiseen, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen. Asemakaavoituksella tulee kehittää nykyistä taajamakuva ja parantaa ympäristön laatua. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköjä yhteensä enintään 15 000 k-m².”

- Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö ('ma-1', musta pistekatkoviiva), risteysalue sekä sen kaakkois- ja pohjoispuolet; *Hautalanmäki*.
"Merkintä osoittaa maakunnallisesti arvokkaat rakennukset, pihapiirit ja kokonaisuudet. Alueella suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen ja sillä sijaitsevien kohteiden maisemallisesti, rakennushistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy."
- Merkittävä historiallinen tielinja (sininen palloviiva), kevyen liikenteen väylä, joka jatkuu myöhemmin katuna kohti *Hautalanmäkeä*.
"Ympäristön uudis- ja korjausrakentaminen, tien korjaustoimenpiteet sekä ympäristöhoito tulee sopeuttaa tien varren kyläkuvaan ja maisemaan."

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alue rajautuu Kotirannan asemakaavaan (1976), *Hautalanmäen* asemakaavan muutokseen (1990), *Muuramentien* asemakaava muutokseen (1997), *Setälätien* asemakaavaan (2002) ja *Kauppakeskuksen* asemakaavan (2015).



Kuva 8. Kaavarajaus on esitetty sinisellä viivalla.

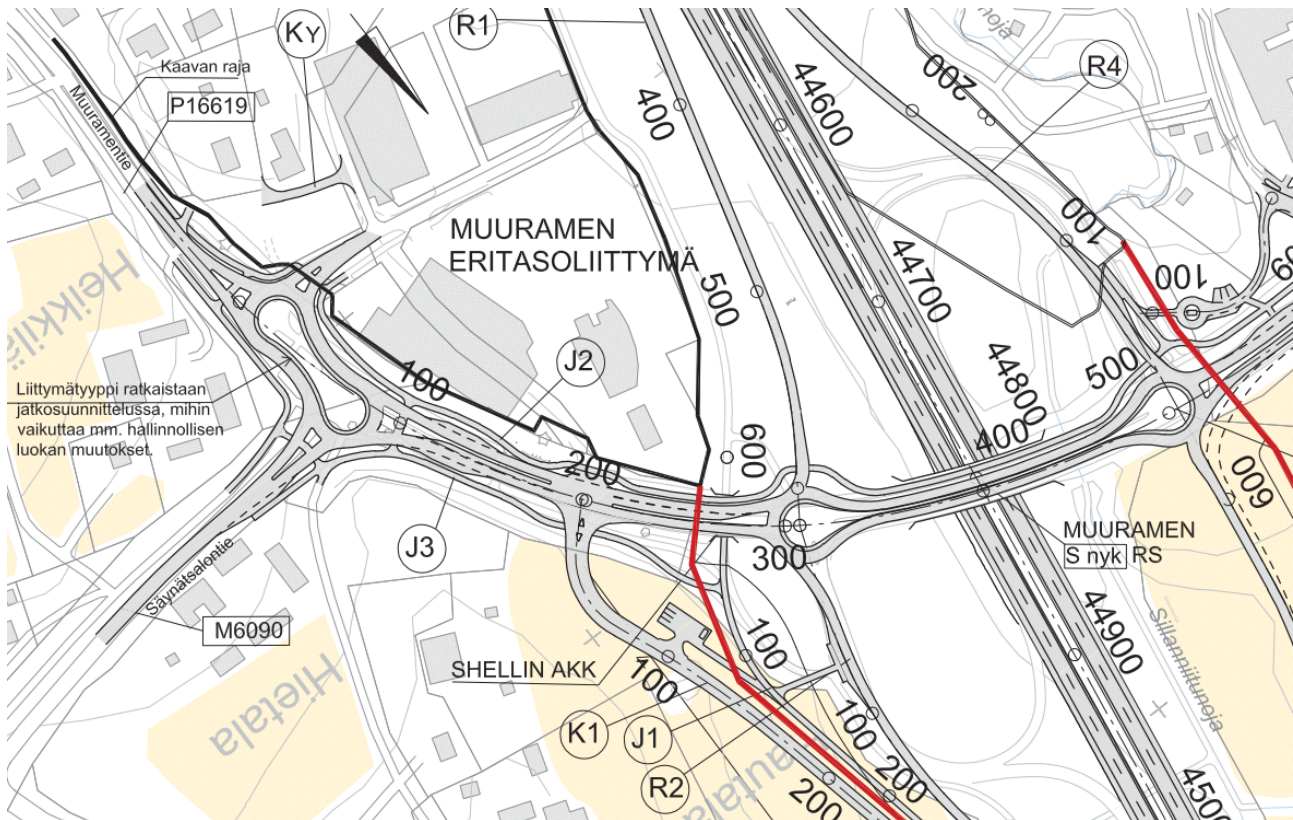
3.2.5 Kaavaluonnokset, viitesuunnitelmat

Aiemmin laadittuja kaavaluonnoksia tai viitesuunnitelmia ei ole. Asemakaavassa hyödynnetään liittymäalueesta laadittua aluevaraussuunnitelmaa.

Aluevaraussuunnitelma

Aluevaraussuunnitelma on valmistunut maaliskuussa 2017 ja sen tavoitteena on ollut selvittää moottoriliikennetien liikennealuevaraukset sekä Muuramen eritasoliittymässä Muuramentien ja Isolahdentien tiejärjestelyt, Pukkiniityn eritasoliittymän sijainti ja muoto, katuyhteydet Muuramentieltä Punasillan teollisuusalueelle sekä teollisuusalueelta moottoritien alitse, Muurame–Jyväskylä kevyen liikenteen väylän linjaus sekä moottoritien rinnakkaistieyhteys.

Aluevaraussuunnitelman yhteydessä Muuramentielle tehtiin toimivuustarkastelu, jonka mukaan yhdistetty kiertoliittymä Muuramentien ja Kinkovuorentien liittymässä turvaisi myös Setäläntien liittymähaaran toimivuuden.



Kuva 9. Aluevaraussuunnitelman liite 3.4, Muuramentie/Säynätsalontie/Isolahdentie.

3.2.6 Rakennusjärjestys

Muuramen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 24.2.2022 § 9 ja se on ollut voimassa 1.5.2022 lähtien.

3.2.7 Pohjakartta

Muuramen pohjakartta on uudistettu numeeriseksi 2019. Aineiston koordinaattijärjestelmä on ETRS89-GK26 (ilman I-koordinaatin kaistalukua 26) ja korkeusjärjestelmä on N2000. Raja-aineistona käytetään viimeisintä kiinteistöjakoa (KTJ).

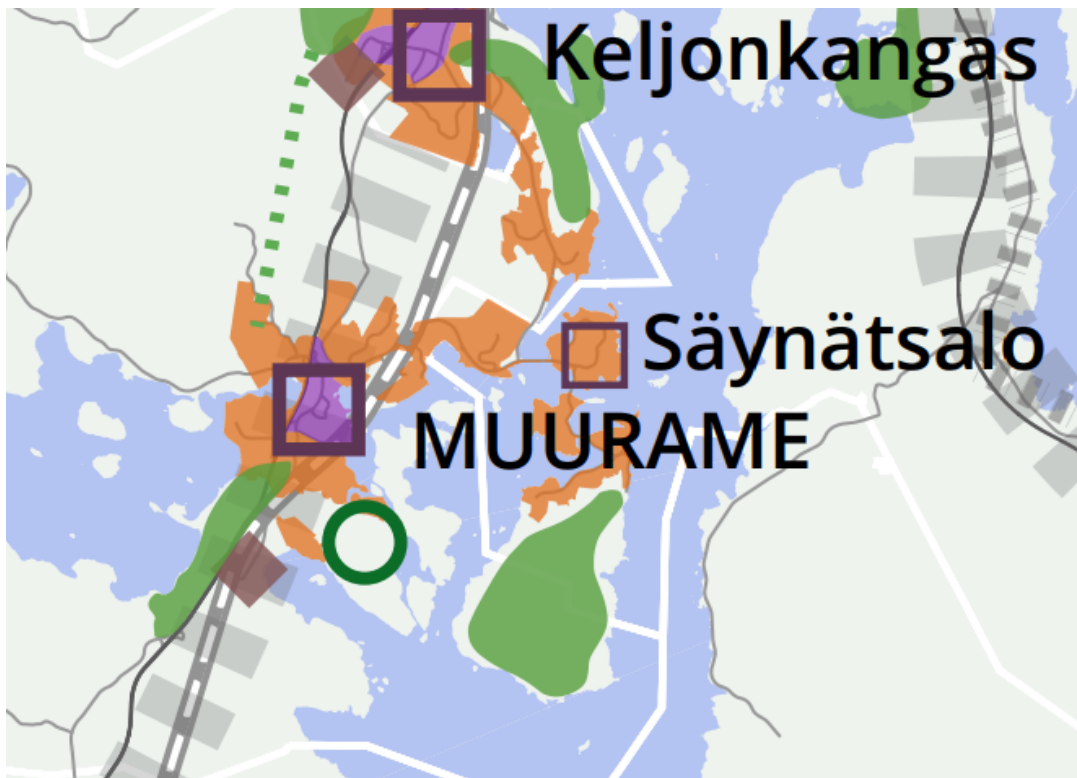
Pohjakartan hyväksymisestä vastaa kunnan maanmittausinsinööri.

3.2.8 Rakennuskiellot ja suojelupäätökset.

Suunnittelualueella ei ole voimassa rakennuskielloja tai suojelupäätöksiä.

3.2.9 Muut päätökset, suunnitelmat, ohjelmat ja strategiat

Valtion ja Jyväskylän kaupunkiseudun ensimmäinen MAL-sopimus on tullut voimaan kesäkuussa 2021. Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva 2040 luonnos on valmistunut ja se on ollut nähtävillä 7.10.-11.11.2022. Kehityskuvakartta viimeistellään annetun palautteen perusteella. MAL-kehityskuva etenee seudun kuntien kunnanvaltuustoihin hyväksyttäväksi vuoden 2023 alussa.



Kuva 10. Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva 2040, luonnos 7.10.2022. Muurame on osoitettu aluekeskuksena, suunnittelualueen osalta alue on osoitettu lisäksi tiivistyvänä tehokkaana kaupunkimaisena taajamana (violetti väritys).

3.2.10 Aiemmat selvitykset ja inventoinnit

- valtatie 9 Muurame, aluevaraussuunnitelma (2017), Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Keskustaajaman yleiskaavan pohjoisosaa (2016) varten tehtyjä selvityksiä
- Muuramen modernin rakennusperinnön inventointi 2012 (Keski-Suomen museo / Virpi Myllykoski)

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Muuramentie ja Kinkovuorentie ovat valtioneitoja, ja alueella on sekä kunnan että valtion omistamaa maata. Muuramentien ja Kinkovuorentien risteysalueelle on tarkoitus laatia katusuunnitelma, joka parantaa Kinkovuorentien liittymistä Muuramentielle ja risteysalueen liikenneturvallisuutta.

Alustavasti risteysalueelle on suunniteltu kiertoliittymää, jonka suunnittelu ja rakentaminen vaatii asemakaavan.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan laatimiseen on ryhdytty kunnan aloitteesta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Maanomistajat ja asukkaat

- kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat ja asukkaat
- kaavan vaikutusalueen asukkaat
- kaava-alueen vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset, elinkeinonharjoittajat ja maanviljelijät

Viranomaiset:

- kunnan viranomaiset
- ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo

Ylikunnalliset toimijat, joissa on Muuramen kunnan edustus

- ympäristöterveyslautakunta
- Keski-Suomen pelastuslaitos

Muut asianosaiset:

- yhdyskuntateknisestä huollosta vastaavat toimijat

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaava on kuulutettu vireille 6.4.2022.

4.3.3 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään ELY-keskukselle tiedoksi ja MRL 66 § 2 momentin mukainen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Luonnosvaiheessa pyydetään ELY-keskuksen alustava lausunto ja ehdotusvaiheessa virallinen lausunto.

4.3.4 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

11.10.2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

6.4.- OAS nähtävillä
19.4.2022.

30.11.2022 Asemakaavaluonnos.

Asemakaavan luonnosaineisto asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 62 § ja MRA 30 §) ja siitä pyydetään lausunnot. Osallisilla on mahdollisuus lausua siitä mielipiteensä.

11.1.- Asemakaavaluonnos nähtävillä
10.2.2023.

Luonnoksesta annettiin kolme (3) lausuntoa ja yksi (1) mielipide.

30.3.2023 Luonnosvaiheen vastineraportti. Raportti on kaavaselostuksen liitteenä.

30.3.2023 Asemakaavaehdotus.

22.5.- Asemakaavaehdotus nähtävillä. Kaavaehdotuksesta ei annettu lausuntoja, eikä jätetty
20.6.2023. muistutuksia.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Tavoitteena on parantaa Muuramentien ja Kinkovuorentien risteysalueen liikenneturvallisuutta ja osoittaa tiet katualueeksi.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet;

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtion ja Jyväskylän kaupunkiseudun ensimmäinen MAL-sopimus on tullut voimaan kesäkuussa 2021. Kyse on maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksista, jotka valtio solmii suurimpien kaupunkiseutujen kanssa. MAL-sopimusten tavoitteina on kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä, monimuotoinen asuminen ja elinympäristön laatu sekä elinvoimainen ja saavutettava Jyväskylän kaupunkiseutu. Asemakaavan tavoitteet liittyvät erityisesti kestävä liikunnan edellytysten parantamiseen.

Maakuntakaavoitus

Kaavan tavoitteet ovat Keski-Suomen maakuntakaavasta johdettujen tavoitteiden mukaiset.

Yleiskaavoitus

Kaavan tavoitteet ovat yleiskaavasta johdettujen tavoitteiden mukaiset. Yleiskaavassa osoitettu maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (ma-1, Hautalanmäki) sekä historiallinen tielinjaus on huomioitava asemakaavassa, mikäli niillä katsotaan olevan kaavan tavoitteet huomioiden merkitystä.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Hautalanmäen maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö sekä historiallinen tielinjaus on huomioitava asemakaavassa, mikäli niillä katsotaan olevan kaavan tavoitteet huomioiden merkitystä.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaavaluonnoksesta saatiin kolme lausuntoa, Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta sekä Hyvinvoinnin ja palveluiden lautakuntalta. Lisäksi kaavaluonnoksesta annettiin yksi mielipide. Saadut palautteet ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä (Liite 3).

Palautteiden pohjalta kaavaehdotukseen tehtiin seuraavat tarkistukset:

- Historiallisen tielinjauksen kaavamääräystä on tarkistettu Keski-Suomen museon lausunnon perusteella.
- Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeän alueen tai alueen osan kaavamääräystä tarkistettiin Keski-Suomen museon lausunnon perusteella.
- Kaava-alueen rajausta tarkistettiin Kinkovuorentien ja vanhan nelostien risteyksessä.

Lisäksi kaavaa tarkennettiin kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeän alueen osan rajauksen osalta ja merkintään lisättiin indeksinumerolla sk-1. Selvyyden vuoksi rajausta osoitetaan havainnollistavana myös kaava-alueen ulkopuolella, vaikka merkintä ei vahvistu kaavan voimaan tullessa.

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville ja siitä pyydettiin lausuntoja. Kaavaehdotuksesta ei annettu lausuntoja eikä jätetty muistutuksia. Kaavakarttaan ei tehty muutoksia nähtävilläolon jälkeen. Kaavaselistusta täydennettiin vähäisesti kaavan vaiheiden osalta nähtävilläolon jälkeen.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

Erillisiä vaihtoehtoisia kaavaratkaisuja ei ole laadittu.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavalla osoitetaan valtion omistamat yhdystiet kaduksi Muuramentien pohjoisosassa ja Kinkovuorentien länsiosassa. Kaavalla mahdollistetaan kiertoliittymän sijoittuminen alueelle. Kaavalla on osoitettu maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön aluerajaus osa-aluemerkinnällä sk-1 ja historiallisen tielinjauksen sijainti osa-aluemerkinnällä s-1.

5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 3,1 hehtaaria, joka on osoitettu kokonaisuudessaan katualueeksi. Rakennusoikeutta ei ole.

5.1.2 Palvelut

Asemakaavalla ei osoiteta palveluita. Suunnittelualue tukeutuu keskustan palveluihin.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Asemakaavassa ei ole osoitettu korttelialueita. Viereisen korttelirajan yli rakentuneet rakennusten osat on huomioitu rakennusaloineen.

5.2.2 Muut alueet

Asemakaavassa on osoitettu vain katualuetta.

5.3 Kaavan vaikutukset

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia (MRL 9 §).

Tässä työssä kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- ympäristölliset vaikutukset (luonto ja eläimistö, maisema)
- taloudelliset vaikutukset (kunnallistekniikan rakentaminen, palvelut, yhteiskuntataloudelliset)
- liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät)
- sosiaaliset vaikutukset (viihtyisyys, palvelujen saatavuus)
- kulttuuri- ja muut vaikutukset (taajamakuvalliset)
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Vaikutusten arviointia täydennetään kaavan nähtävillöiden yhteydessä saadun palautteen perusteella. Vaikutusten arviointi laaditaan asiantuntija-arviona hyödyntäen laadittuja suunnitelmia ja selvityksiä.

5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella, asuminen

Asemakaavalla ei ole vaikutuksia väestöön tai asumiseen.

Yhdyskuntarakenne, taajamakuva

Kaavamutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen eikä taajamakuvaan. Kaava-alue on jo rakentunut voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti, kaavamutos on luonteeltaan hallinnollinen. Taajamakuva voi muuttua jonkin verran, mikäli liittymä toteutetaan kiertoliittymänä. Liittymän suunnittelun yhteydessä on mahdollisuus vaikuttaa katu ympäristön viihtyisyyteen.

Palvelut, työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia palveluihin, työpaikkoihin tai elinkeinotoimintaan. Kiertoliittymän myötä katualueen varaus tulee viereisen supermarketin kylkeen. Katuyhteyksien toteuttaminen ei edellytä rakennuksen purkamista.

Virkistys

Ei merkittäviä vaikutuksia.

Liikenne

Kaavamutos mahdollistaa tiealueiden hallinnollisen muutoksen ja liittymän toteuttamisen esim. kiertoliittymänä. Kaavamutos ei vaikuta liikennemääriin. Liittymätyypin muuttamisella paranee liikenneturvallisuus.

Mikäli liittymä toteutetaan 8:n mallisena, jalankulun ja pyöräilyn yhteydet Muuramentien yli muuttuvat hieman siten, suojatie sijoittuu Setäläntien eteläpuolelle sekä heti Kinkovuorentien pohjoispuolelle (Kuva 9). Nykyisin Muuramentien voi ylittää Setäläntien ja Kinkovuorentien välisellä alueella sekä supermarketin pohjoispuolelta.

Kulku viereisen korttelin 147 tontille 1 muuttuu risteysalueen toteuttamisen jälkeen. Jatkossa kulku tontille tapahtuu Setäläntien kautta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Ei merkittäviä vaikutuksia. Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY), eikä valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Suunnittelualue sijoittuu osittain maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön rajauksen sisälle. Maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön keskiössä on alueen vanha rakennuskanta, joka ei sijoitu kaava-alueelle. Historiallisen tielinjauksen osalta kaavalla on vaikutusta linjauksen eteläpäähän, vaikutukset jäävät kuitenkin vähäisiksi ottaen huomioon linjauksen pituuden. Kaavalla on otettu huomioon tielinjauksen käyttö koillisen suuntaan kevyen liikenteen väylänä.

Tekninen huolto

Ei merkittäviä vaikutuksia.

Erityistoiminnot

Ei vaikutuksia.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Ei merkittäviä vaikutuksia. Mahdollinen kiertoliittymä hidastaa ainakin Muuramentien ajonopeuksia, millä on liikennemelua alentavaa vaikutusta. Pääasiallinen liikennemelun lähde on kuitenkin valtatie.

Sosiaalinen ympäristö

Asemakaavalla parannetaan liikenneturvallisuutta, millä on positiivisia vaikutuksia elinympäristön turvallisuuteen.

5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, maisemakuva

Suunnittelualueen suppeudesta ja kaavan tavoitteesta johtuen maisemaan kohdistuvia vaikutuksia ei juurikaan muodostu.

Luonnonolot, luonnon monimuotoisuus, luonnonsuojelu

Ei merkittäviä vaikutuksia.

Pienilmasto

Ei merkittäviä vaikutuksia.

Vesistöt ja vesitalous

Ei merkittäviä vaikutuksia.

Maa- ja metsätalous

Ei vaikutuksia.

5.3.3 Muut vaikutukset

Kaava on tarkoitus toteuttaa MAL-sopimuskohteena, joten sen kustannukset jakautuvat kunnan ja valtion kesken. Suunnittelualueen suppeudesta johtuen muita vaikutuksia ei voida katsoa tulevan.

5.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty kaavakartalla.

5.5 Nimistö

Asemakaavan nimistöä ovat vakiintuneet teiden nimet. Kaavalla ei osoiteta uutta nimistöä.

6. Asemakaavan toteutus

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutusta ohjaa alueesta laadittu kaavakartta ja siihen liittyvät asemakaavamääräykset. Liittymäalueesta tulee laatia katusuunnitelma.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

6.3 Toteutuksen seuranta

Kunnan rakennusvalvonta valvoo kaavan toteutusta.

Maria Kirveslahti
Kaavasuunnittelija

Pasi Vierimaa,
Kaavoitusarkkitehti

Sweco Finland
Tampere