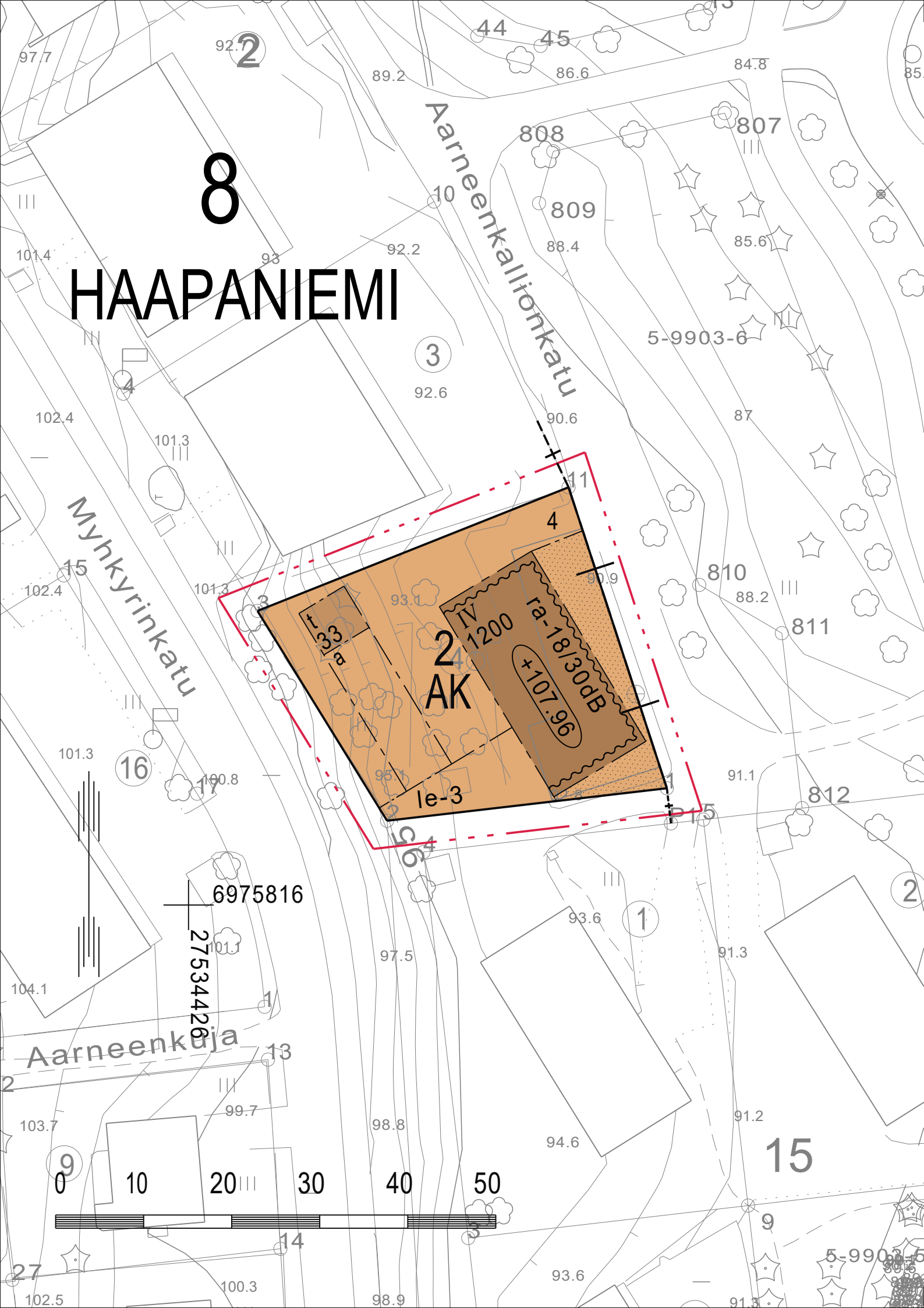




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	0020000 Asuinkerrostalojen korttelialue.
---	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---+---	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
---	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
8	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
HAA	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
2	0930000 Korttelin numero.
4	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
33	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+107.96	1080000 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	1130000 Rakennusala.
t	1170000 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a	1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.

ra-18/30dB

le-3

1320026
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama dBA-määrä. Parvekkeet on varustettava sellaisin suljettavin parvekelasein, joilla alitetaan päiväajan keskiäänitaso 55 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma.

1330008
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Leikki- ja oleskelualueen ei tarvitse vastata rakennusjärjestyksen pykälän vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia.

1340000
Istutettava alueen osa.

3125200
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:
Autopaikkoja tulee toteuttaa:
-kerrostaloasuminen 2ap/3as

Autojen pysäköinti järjestetään tontilla. Autopaikka-alueet tulee toteuttaa laadukkaasti.

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:
-kerrostaloasuminen 1pp/30k-m²

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:
Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriiltaan korkeatasoista ja mittasuhteiltaan sopusuhtaista. Uudisrakentamisen tulee sopeutua ympäristön mittasuhteisiin ja arkkitehtuuriin, edustaen rakentamisaikansa arkkitehtuuria.

Rakennusmassan tulee olla muodoltaan selkeä ja harjakattoinen. Kattokaltevuus tulee olla vähintään 1:2. Kaikki rakennuksen tilat, ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle. Katon materiaalin tulee olla sileä pystysaumainen peltikate ja värisävy vaalean harmaa RR21. Aurinkokeräimien käyttö on alueella sallittua. Aurinkokeräimet tulee suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

Rakennuksen tulee olla julkisivuiltaan rapattu. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Rakennuksen tulee muodostaa julkisivuväreiltään hallittu kokonaisuus lähiympäristön rakennusten kanssa. Värisävy tulee olla murrettu vaalean vihreä.

Ikkuna-aukotuksen tulee olla yleisilmeeltään rauhallinen. Rakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivujen tulee olla ikkunallisia ja ilmeeltään avoimia.

Parvekkeet tulee toteuttaa ripustettuina irti maanpinnasta, maahan asti ulottuvia pilareita ei sallita. Kaikki asuntojen parvekkeet on lasitettava. Parvekkeiden rakenteet ja parvekelasitukset tulee toteuttaa vähäeleisesti. Parvekkeissa tulee olla teräspinnakaide.

Rakennuksen yksityiskohtien tulee olla ilmeeltään siroja. Rakennuksen yksityiskohdissa ja rakenneosissa ei sallita leveitä pellityksiä tai paksuja räystäitä. Julkisivuihin sijoittuvat tekniset laitteet tulee suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi. Julkisivun pinnasta olevat tekniset laitteet on suunniteltava huomaamattomiksi ja sävytettävä julkisivun sävyyn.

PIHA-ALUEET:
Piha-alueen järjestelyt ja istutukset esitetään rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Istutettavalle alueen osalle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa puita ja pensaita.

HULEVEDET:
Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä myös kiinteistökohtaisesti niiden kerääntymispaikoilla. Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä maanpäällisten rakenteiden avulla. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

KUOPIO

AARNEENKALLIONKATU 7

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 2 tonttia 4.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 2 tontti 4.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo		24.1.2024	
Hyväksytty kaupungin valtuustossa	Tero Oinonen		
27.11.2023	hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen va. asemakaavapäällikkö	5.4.2023 Suunn PSI Piirt ML	
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 Asianro 544/2022 N:o 887	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000			