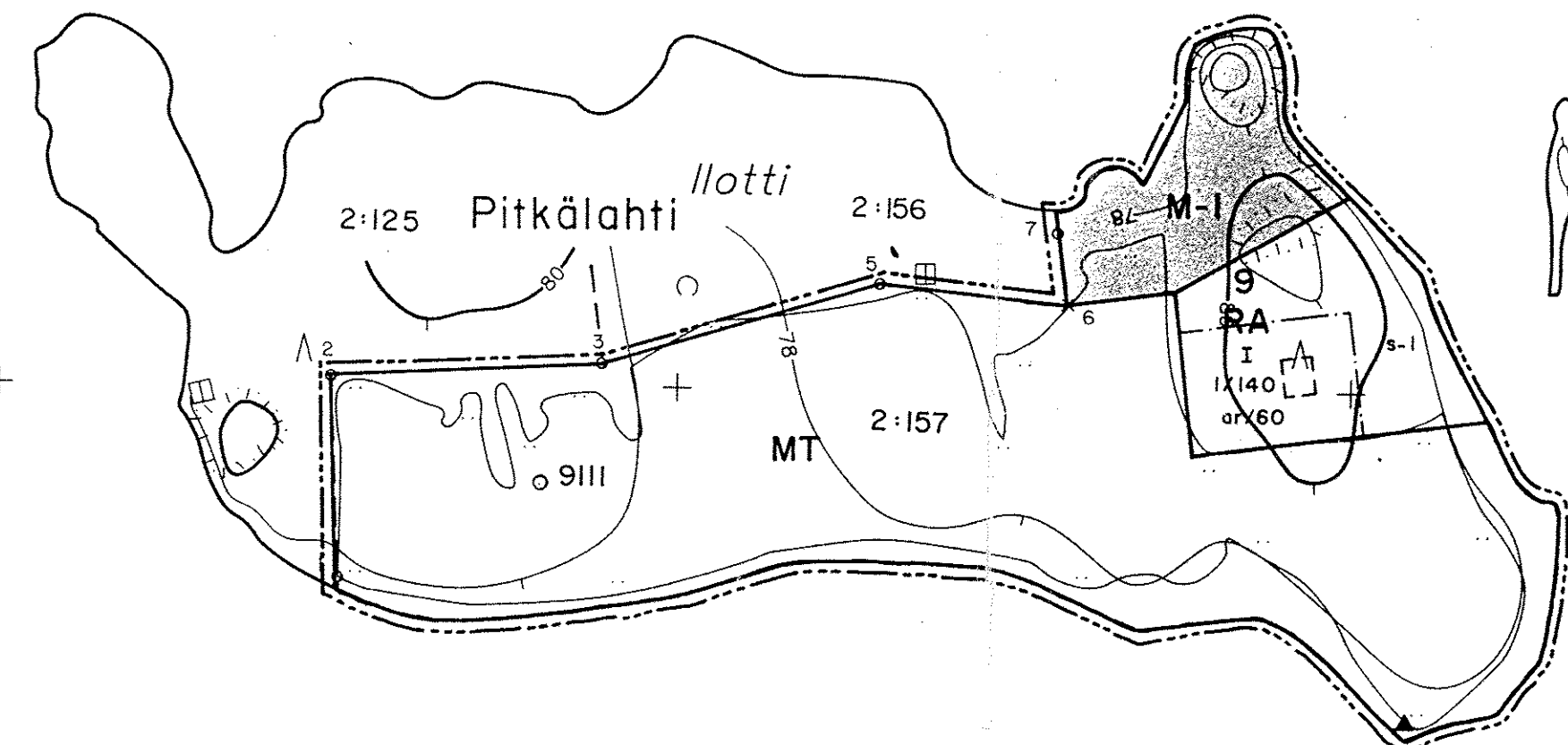


000040000

Luonteri
+76.38 (28.5.1984)



Piskosenniemi

ANTTOLA, PIEKKILÄ

3144 01 31,6/40-41

0000459

ANTTOLA

MALJALA

PITKÄLAHTI

PIEKKILÄ 6:72

ILOTTI 2:157

PIEKKILÄN RANTAKAAVA 1:2 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AM	Maatilan talouskeskuksen korttelialue.
	– Alueella voidaan harjoittaa myös maatilamatkailua.
	– Alue muodostaa perinteisen talonpaikan rakennuksineen, piha- piireineen ja siihen rajautuvine peltoalueineen. Alueen muo- dostama maisemallinen kokonaisuus tulisi säilyttää yhtenäise- nä ja elinvoimaisena.
	– Alue muodostaa yhden rakennuspaikan.
	– Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mitta- kaavan, tyylin, materiaalin ja väriytyksen osalta.
RA	Loma-asuntojen korttelialueet 2–4.
	– Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k–m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita ta- lousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 40 m².
	– Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mitta- kaavan, tyylin, materiaalin ja väriytyksen osalta.
	– Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

RA	Loma-asuntojen korttelialueet 5–9.
	– Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k–m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita ta- lousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 40 m².
	– Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa myös s–1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
	– Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mitta- kaavan, tyylin, materiaalin ja väriytyksen osalta.
	– Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

LVA	Korttelikohtainen venevalkama.
	– Alue on tarkoitettu loma-asuntojen korttelialueiden 1–4 ja 9 käyttöön.

SL-V	Luonnonsuojelualue.
	– Alue kuuluu valtakunnalliseen rantojensuojeluohjelmaan ja muodostaa osan Luonterin suojelualueesta.
	– Alue on varattu valtion tarpeisiin.
	– Alue on tarkoitus muodostaa luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.

M	Maa- ja metsätalousalue.
M-1	Maa- ja metsätalousalue.
	– Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.

MT	Maatalousalue.
	– Aluetta ei saa metsittää.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
2	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
1/140	Rakennusosalalle sijoitettavien loma-asuntojen enimmäismäärä/ rakennusalan kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
rm 20 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää maatilamatkailua palvelevia tiloja varten.
or/60	Apurakennuksen rakennusala / rakennuksen enimmäisrakennusoi- keus kerrosalaneliömetreinä.
	– Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisen rakennusoikeuden lisäksi yksi loma-asutusta palveleva apurakennus esim. ma- joitus-, huolto- tai yhteistilaksi.
±25	Talousrakennuksen rakennusala. Rakennusoikeus kerrosalaneliö- metreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaa- vassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasket- tavaksi tilaksi.
e = 0.10	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Ohjeellinen rakennuksen paikka.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen tie.
s-1	Suoeltava alue.

– Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on
hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.
Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja
rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan veneval-
kama.

s-2	Suojeltava alue.
	– Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei muutu. Alueelle ei saa rakentaa eikä alueella saa säilyttää veneitä.

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

- Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.
- Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi
johdetaan yhteiskaivoista.
- Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kom-
postikäymälällä.
- WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöihin ja kuljetettava
muualla käsiteltäväksi.
- Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai
muutaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.
- Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet,
pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuh-
distamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjaveden-
pinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän veden-
korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään
10 m.
- Puhdistetut pesuvedet sekä alueen kuivatus- ja sadevedet
johdetaan sala- ja avo-ojissa vesistöön. Niitä ei saa johtaa
maapuhdistamoihin.
- Alueen kiinteät jätteet kerätään jäteastioihin ja kuljete-
taan kaatopaikalle. Kompostoituvat jätteet voidaan käsitellä
asianmukaisesti rakennetussa ja hoidetussa kompostissa. Kui-
va- ja kompostikäymälän jätteet on kompostoitava siten, et-
tei niistä aiheudu ympäristön, pohjaveden tai vesistön saas-
tumista.

Mikkelissä 8. päivänä elokuuta 1992

Etelä-Savon
Kaavasuunnittelu Oy

3-059100
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätöksen N:o N. 532
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
13 päivänä 5445 kuuta 19 93
Ylitarkastaja Helena Asikainen

DI Jarmo Vauhkonen
Kaavakartta on kunnanvaltuuston
21.12.1992 § 63 päätöksen mukainen.
Antolassa 20.1.1993
Kunnansihteeri