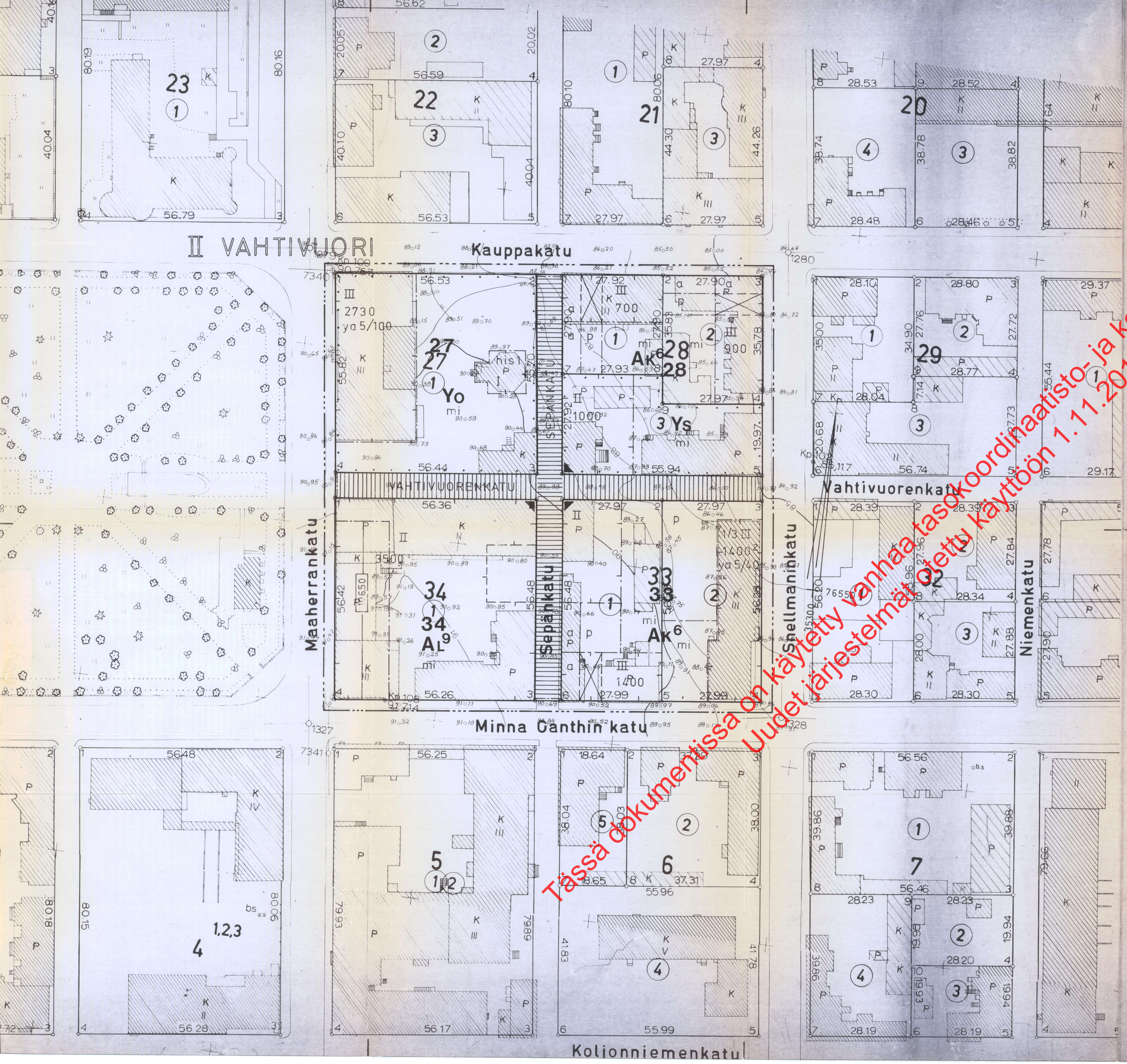

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

Merkintöjen selityksiä ja asemakaavamääräykset:

—·· —··	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
——	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
——	Ohjeellinen tontin raja
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
— — — —	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
II	Kaupunginosan numero
VAH	Kaupunginosan nimi
28	Korttelin numero
SEPÄNK	Kadun tai alueen nimi
1400	Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
III	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
1/3 III	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
1400^z II^z	~~Suurinta sallittua kerrosalaa tai kerroslukua osoittavan merkinnän yhteydessä oleva indeksi z tarkoittaa, että maistraatin lupaa edellyttäviä korjaus- ja muutostöitä saa tehdä myös siinä rakennuksen osassa, joka ylittää kyseisen kerrosala- tai kerroslukurajoituksen.~~
ya 5/00	Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA⁵ -korttelialueelle.
▥	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
☒	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
⁚	Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
0,00	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.
a	Autosäilytyspaikan rakennusala.
p	Pysäköimispaikka
his1	**Historiallisesti arvokas rakennus.** Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. **Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennusten historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.**
◢	Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 metrin pituudelta rakennus tai umpinainen aita.
mi	Korttelialue, jolle rakennettaessa on **erityistä huomiota kiinnitettävä kaupunkikuvan säilymiseen.**
Ak⁶	Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.
AL⁹	Liikerakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.
Ys	Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Yo	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- majoitusliikkeet: 1 autopaikka kutakin 1,5 vierashuonetta tai -huoneistoa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS:

VAHTIVUORI II : 27-28, 33-34

KATUALUEEN OSA

Mk 1:500 0 10 20 30 40 50

Muutettu 04.02.1975 **sekä** 17.10.1975

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1974-08-19 §:n 415 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen. Kuopio 1974-09-05. Viran puolesta Matti Kopponen vs. II kaupunginsihteeri	Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä № 3333/514/74/ 11.11.1975 Säilytys ~~540~~ 1549
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 1960-02-04 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1960 - 61 sekä täydennyskartoitus v. 1973 - 74 Kaupungingeodeetti Risto Kersalo Risto Kersalo	92/74 Kuopion kaupungin rakennustoimisto ASEMAKAAVAOSASTO Pvm 1974-06-03 Mk 1:500 Suunn JL Piirt TH Arvo Tamminen asemakaava-arkkitehti