MK 1:5000

MK 1:5000

MK 1:10000

MK 1:5000

MK 1:5000

MK 1:10000

Leppävirran kunta

OSMAJÄRVEN KYLÄN TILAN 39:96 (OSA) RANTA-ALUEIDEN RANTA-ASEMAKAAVA JA RENGONLAHTI-SUOTTALAHTI RANTAKAAVAN MUUTOS

Metsähallitus/Laatumaa

Ranta-asemakaava koskee osaa Leppävirran kunnan Osmajärven kylän tilasta 39:96 Sulunpaikka. Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1-4, erillispientalojen/ lomarakennusten korttelialueet 5-8 sekä maa- ja metsätalousalueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-RA — Erillispientalojen / loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai lomarakennuksen sekä talousrakennuksia ja 30 m² saunan. Rakennusten ala saa olla asuinkäytössä enintään 350 k-m² ja loma-asuinkäytössä enintään 250 k-m². Sallitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30% erillisten talousrakennusten rakentamista varten.Talousrakennuksia saa olla enintään 4 kappaletta. Asuinrakennus ja yli 120 m² lomarakennus tulee sijoittaa vähintään 35 m ja alle 120 m² lomarakennus vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen enintään 30 m² laajuisen saunan saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Rakennusten tulee sopeutua muodoltaan, materiaaliltaan ja väreiltään luonnonmaisemaan. Rakennuksen ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto ja alueen yleisilme on säilytettävä luonnonmukaisena. Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Rakennuspaikka on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Rakennusten alimpien vedestä kärsivien rakenteiden on sijoituttava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolelle.

RA-1 — Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan, sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 250 k-m2. Sallitusta rakentamisenmäärästä on varattava vähintään 30% erillisten talousrakennusten rakentamista varten. Yli 120 m² lomarakennus tulee sijoittaa vähintään 35 m ja alle 120 m² vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen enintään 30 m² saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuksissa tulisi käyttää harjakattoa ja katteen tulee olla värittään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristövironmaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon. Rakennusten alimpien vedestä kärsivien rakenteiden on sijoituttava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolelle.

M-1 — Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

8 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

(luo) — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristö- tai luontoarvoiltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää.

(s-1) — Ohjeellinen alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa siitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen ja ravinnon kannalta riittävä puusto säilytetään

(sm) — Muinaisjäännösalue.
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

(z) — Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

(v) — Maanalaista vesijohtoa varten varattu linja.

Kuopiossa 12. joulukuuta 2014

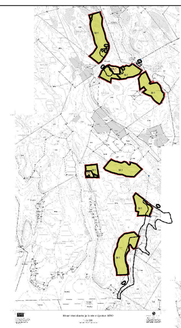
Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

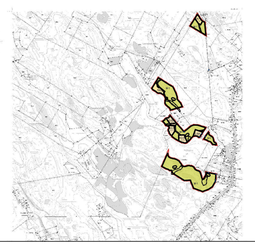
Pasi Ronkainen
LuK, Suunnittelija

Leppävirran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.4.2015 9 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Leppävirralla . . 2015.

MK 1:40000





Pohjakartta hyväksytty:
Maanmittauslaitos 3.12.2014
MML 4971/05 01 01/2014

Leppävirta
Metsähallitus/Laatumaa

Osmajärven kylän tilan 39:96 (osa) ranta-alueiden ranta-asemakaava ja Rengonlahti-Suottalahti rantakaavan muutos

Nähtävillä luonnos 9.4.-9.5.2013
ehdotus 30.4. - 29.5.2014

Valtuusto 27.4.2015 §9

FCG

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Mikrokatu 1, PL 1199,
70211 Kuopio
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero: YKS 2469-P18600P002 901

1:5000/ 1:10000

Tiedosto
TIEDOSTO

Päiväys	12.12.2014	Suunn./Piirt.	PASI RONKAINEN
Pääsuunn.	TIMO LESKINEN, DI	Tarkastaja	
Hyv.	TIMO LESKINEN	Yhteyshenkilö	TIMO LESKINEN

A
S