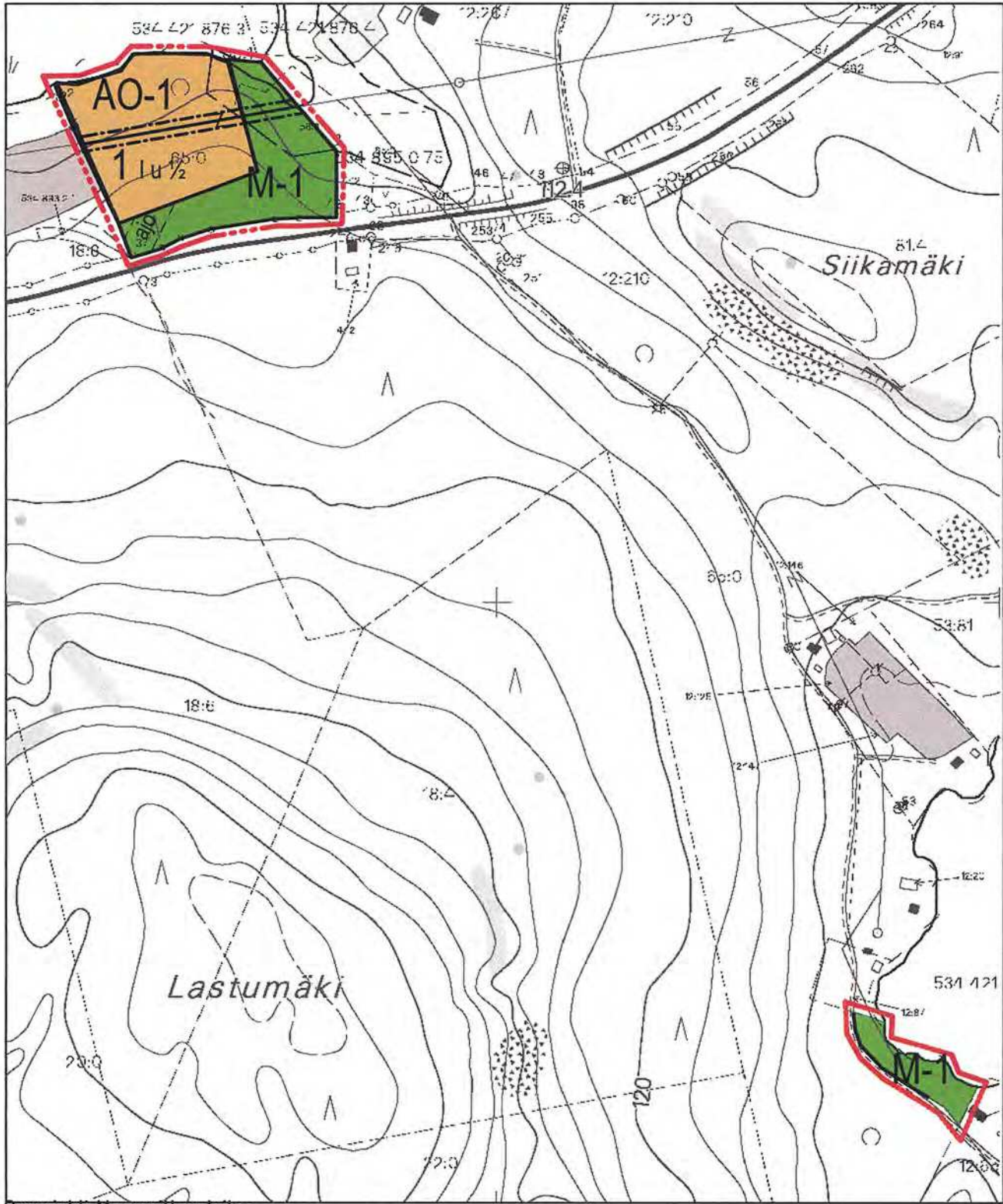




Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

Kartta hyväsyttyn ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 2007

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen alue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuksen alin sallittu lattiapinnan korkeus on Syväriin ranta-alueilla vähintään 97,65 mpy.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Yksityistie

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa

ajo

Ohjeellinen uusi tieyhteys

NILSIÄ PASALAN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee osaa Vuotjärven kylän tilaa Pasala 65:0 sekä Jätön kylän tiloja Talviniemi 55:1 ja 58:6 Itälahti.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousalue.

Kuopiossa 29.10.2007

Timo Leskinen
Di, aluetoimiston päällikkö

NILSIÄ Pasalan tilan ranta-asemakaava		Nähtävillä 11.6. – 27.6.2007 (luonnos) 27.8. – 29–9.2007 (ehdotus)	
		Valtuusto	
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000	
		YSK 5677-C8405-901	
Päiväys 29.10.2007	Suunn. TIL Hyv.	Yhteyshenkilö Tiedosto	Timo Leskinen P:\xxx\xxx\dwg
		A	S