



IISALMI

AK 186/27.8.84/LH

ASEMAKAAVA:

9 KAUPUNGINOSA, KORTTELIT 107 JA 115-~~133~~¹³² SEKÄ VIRKISTYS-,
LIIKENNE-, ERITYIS- JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

9 KAUPUNGINOSAN, KORTTELIN 104 OSAA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KATUALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AKR-2

Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
Pysäköintialueet on erotettava muista korttelialueen osista sekä
kadusta istutuksin.
Korttelialueella on tonttien aitaaminen kielletty.
Osoitettu tonttitehokkuus saadaan ylittää enintään 10%, mikäli
ylitys käytetään kokonaan asukkaille tarkoitettujen leikkiin ja
oleskeluun soveltuvien yhteistilojen rakentamiseen.

A0

Erillispientalojen korttelialue.

A0-1

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai punatiiltä.

A0-4

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

A0-5

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai poltettua tummaa
punatiiltä tai ruskea tiiltä.

A0-6

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai vaaleaa tiiltä.

A0-7

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai vaaleaa kivimate-
riaalia.

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai punatiiltä.

Y0-1

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Autopaikkoja on varattava 1ap/asuntoa ja 1ap/1,5 toimihenkilöä
kohti. Korttelialueelle saa rakentaa enintään 8 asuntoa.



Virkistysalue.

Alueelle voidaan sijoittaa uimaranta, veneensäilytyspaikkoja sekä niitä palvelevia pysäköimispaikkoja.



Puisto.



Leikkikenttä.



Urheilu- ja virkistyspalvelualue.



Yleinen pysäköimisalue.



Yhdyskuntateknistähuoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten ^{alaisten} (alueosien) välinen raja.



Ohjellinen tontin raja.

9

Kaupunginosan numero.

126

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

POSKIPURONK

Kadun tai puiston nimi.

-k 20%

~~Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää kioskia varten.~~

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan.
kerrosluvun¹⁾

$\frac{1}{2}I$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$I\frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

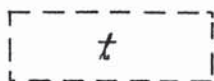
$e=0.25$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha=18^{\circ}-27^{\circ}$ Kattokaltevuus.

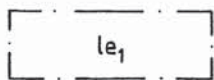
$I\frac{1}{2}$ Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.



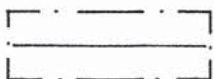
Rakennusala.



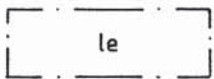
Talousrakennuksen ohjeellinen rakennusala.



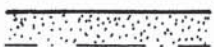
Rakennusala, jolle saadaan rakentaa asukkaiden yhteisiä leikkiin ja oleskeluun soveltuvia tiloja.



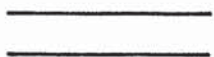
Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



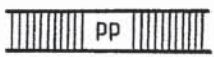
Istutettava alueen osa.



Katu.



Pihakatu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

$1ap/as$ Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

$1ap/75m^2$ Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen lattiatasen korkeusaseman tulee olla vähintään + 88.80 ja piha-tason vähintään + 88.50.

Tonteilla olevat rakennukset on lupa kunnostaa kaavamääräyksistä ja merkin-möistä riippumatta.

Rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autosäilytyspaikka- ja talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvallisesti ja tontin käytön kannalta on tarkoituksenmukaista.

AO- alueilla tulee noudattaa yhtenäistä rakentamistapaa siten, että talori-veittäin käytetään samaa kattotyyppiä ja -kaltevuutta sekä lisäksi kortte-leittain tonttien katusivuilla käytetään yhtenäistä aitatyyppiä.