

KYLMÄKOSKI TIPURI ASUNTOALUE

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

31.07.2009

Asemakaava koskee:

Osaa tilasta Rn:o 1:152 ja tilaa Rn:o 1:159

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 18-26 sekä virkistys- ja kaavatiealuetta. Tonttijako on ohjeellinen

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue

- Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia asuinpientaloja

A-1/s

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään

- Alueelle saa sijoittaa asumisen ja elinkeinotoiminnan tai palvelujen tiloja siten, että alueen kulttuurihistoriallisten piirteiden säilyminen turvataan ja uudisrakentaminen sopeutuu alueen arvoihin (ks sel. 5.22). Käyttötarkoitus- ja muiden muutosten suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston/maakuntamuseon kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista

VU

Urheilu- ja virkistuspalvelujen korttelialue

- Alueelle saa rakentaa yleistä virkistystä palvelevia lomakäyttöön tarkoitettuja tiloja kuten majoitus-, oleskelu-, keittiö- ja saunatiloja

VV

Uimaranta-alue

- Alueelle saa rakentaa uimarantaa ja siihen liittyvää virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuten saunan, pukeutumistilat, grillikatoksen sekä kenttiä, huoltoteitä ja laiturirakenteita yms. Alueelle saa sijoittaa myös venepaikkoja.

VL-1

Lähivirkistysalue, niitty tai pelto

- Alue on tarkoitettu säilytettäväksi avoimena maiseman osana peltoviljelyksessä tai niittynä

VL-2

Lähivirkistysalue, rantavyöhyke

- Alue on tarkoitettu säilytettäväksi pääosin luonnontilaisena

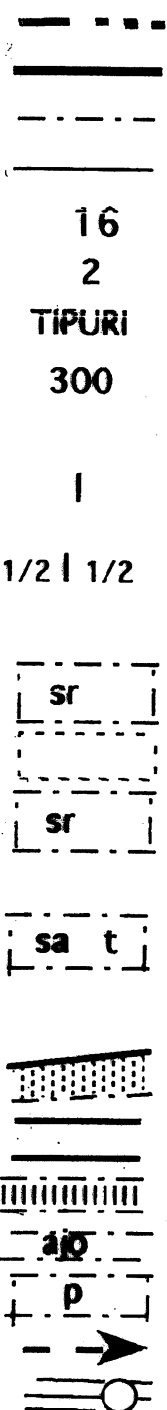
VL-3

Lähivirkistysalue, taajamametsä

- Alue on tarkoitettu luonnontilaiseksi metsäiseksi alueeksi, jossa olemassa olevaa puustoa säilytetään ja tarvittaessa uudistetaan.

sm-1

Muinaismuistoalue. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää Museoviraston/maakuntamuseon lausunto



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Osa-alueen raja

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja

16

Korttelin numero

2

Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan numero

TIPURI

Kadun, katuaukion, torin, puiston, tms. yleisen alueen nimi

300

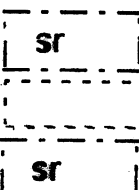
Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä LUKU osoittaa kullekin rakennuspaikalle tai rakennusosalalle sallitun rakennusoikeuden k-m2

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

1/2 | 1/2

MURTOLOKU roomalaisen numeron edessä (tai jäljessä) osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellari kerroksessa (tai ullakon tasolla) käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi



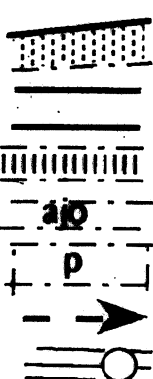
Rakennusala

Ohjeellinen rakennusala

Suojeltava rakennus (sr)

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa, ja jonka arvokkaat ominaisuudet tulee säilyttää korjaus- ja muutostöissä

Kirjaintunnus rakennusosalalla osoittaa, että rakennusosalalle saa sijoittaa saunarakennuksen (sa) tai talousrakennuksen (t)



Istutettava alueen osa

Katualue

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa

Ajoyhteys. Ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa

Pysäköimispaikka. Pysäköintiin varattu alueen osa

Vesijohto/viemäri

Johtoa varten varattu alueen osa

Tampereella 31.07.2009 / TÄYDENNETTY 30.9.2009

Pentti Siitonen, dipl. ins.

KMS Kaavoitus ja maankäytön suunnittelu Pentti Siitonen

Kylmäkosken kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan päätöksellään lokakuun 12. päivänä 2009 § 64