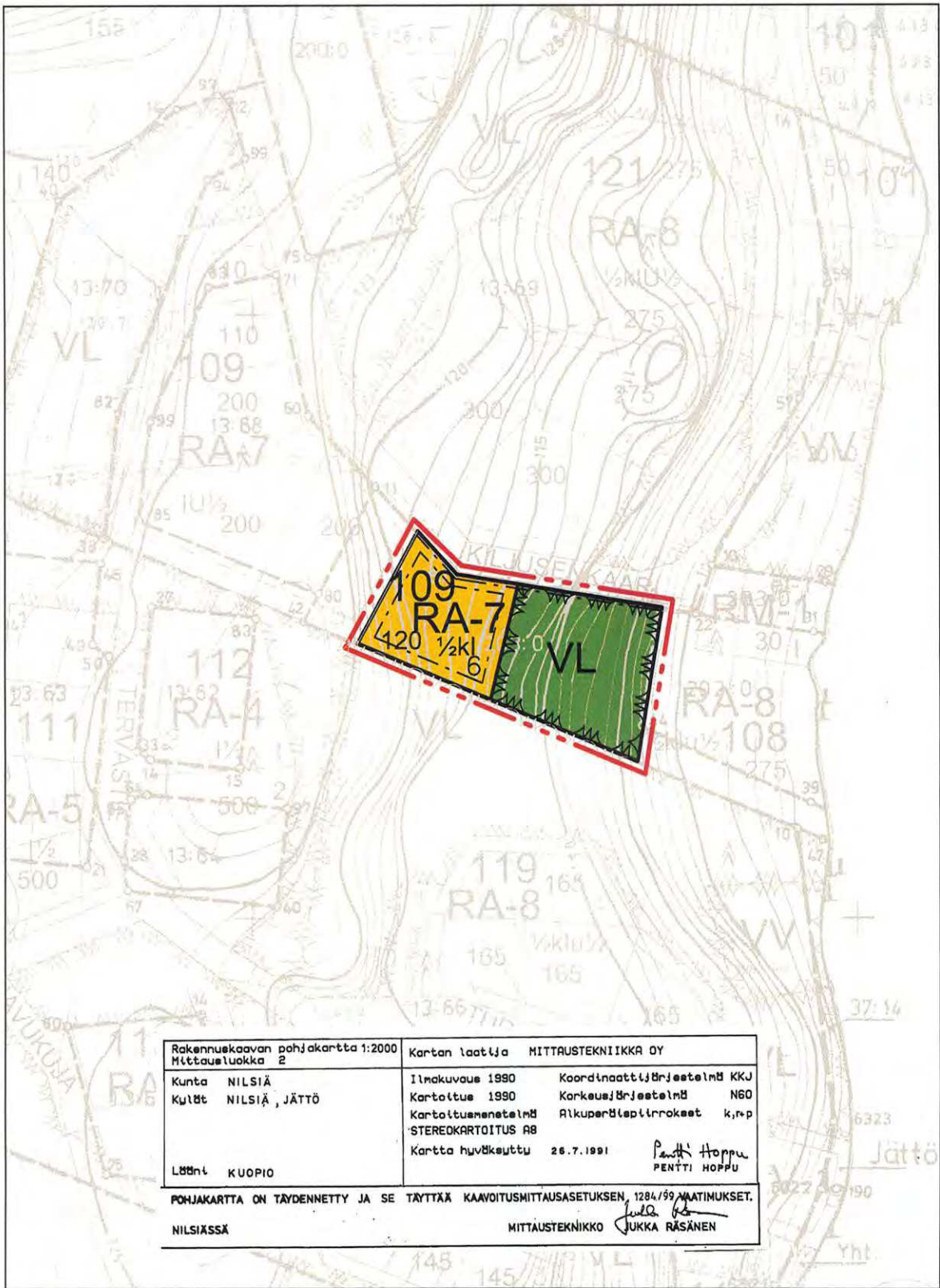




SUUNNITTELUKESKUS OY

NILSIÄN KAUPUNKI, TAHKOVUORI  
ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELIN 109  
OTE AJANTASAKAAVASTA 1:2000  
20.05.2003 VWR

#### MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-7

##### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä lomarakennuksia, yksi-tai kaksiasuntoisia lomarakennuksia sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85%.

VL

##### Lähivirkistysalue.

---

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

109

Korttelin numero.

6

Rakennuspaikan numero.

120

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

[ ]

Rakennusala.

#### Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisesta vastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja värikykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoiseltaan yhtä materiaalia ja suositetavimmat materiaalit ovat höylähirsi ja hirsipaneeli. Värikyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennukset ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Lomarakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Värikykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa.

Ikkunauuniteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

## NILSIÄN KAUPUNKI

### TAHKOVUORI, KORTTELI 109

### ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nilsin tilan RN:o 203:0 lähivirkistysaluetta (osa).

Asemakaavalla muodostuu kortteli 109 (osa) ja lähivirkistysalue (osa).

Kuopiossa 20. toukokuuta 2003

Timo Leskinen  
Di, toimistopäällikkö

Virve Wright  
arkkitehti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.6.2003 36 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2003

5023

|                                                                    |                           |                                              |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| NILSIÄN KAUPUNKI<br>Tahkavuori, kortteli 109<br>asemakaavan muutos | Nähtävillä                | 20.2 - 2.3.2003 (luonnos)                    |
|                                                                    | Hyväksytty                | 20.3 - 22.4.2003 (ehdotus)<br>10.6.2003 § 36 |
| SUUNNITTELUKESKUS OY<br>KUOPION TOIMISTO                           | Piir.numero               | Mittakaava 1:2000                            |
|                                                                    |                           | KMS-523-C3178                                |
| Päiväys<br>20.05.2003                                              | Suunn. TIL/VWR<br>Hyv. 72 |                                              |