

HAUSJÄRVEN KUNTA
ETELÄKAAREN POHJOISPÄÄN
ASEMAKAAVAN MUUTOS

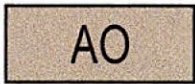


1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Hausjärven kunnan Ryttylän kunnanosan korttelia 289.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Hausjärven kunnan Ryttylän kunnanosan kortteli 289.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

289

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2

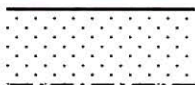
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään tontilla. Tontin osat, joita ei käytetä liikenne- ja kulkuväyliin tai pysäköintiin, tulee istuttaa. Vettä läpäisemättömän pinnan käyttöä tulee välttää.

AUTOPAIKAT:

AO-korttelialueilla 2 ap/asunto.

Pohjakartta on tarkistettu.
4.9.2024.

Pekka Säteri

Essi Linnalaakso
hallintopäällikkö
pöytäkirjanpitäjä



Laatimisvaiheen kuuleminen 16.12.2024–17.1.2025
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito 31.3.-2.5.2025

Kunnanhallitus 2.6.2025 (§ 116)
Kunnanvaltuusto 9.6.2025 (§ 18)
Voimaantulo 16.8.2025

Tampereella 6.2.2025
Sweco

Jenny Jungar
Suunnittelupäällikkö
Arkkitehti, YKS-564

SWECO

Maria Kirveslahti
Kaavasunnittelija
FM, YKS-732

P



MITTAKAAVA 1: 2 000

0 100 200