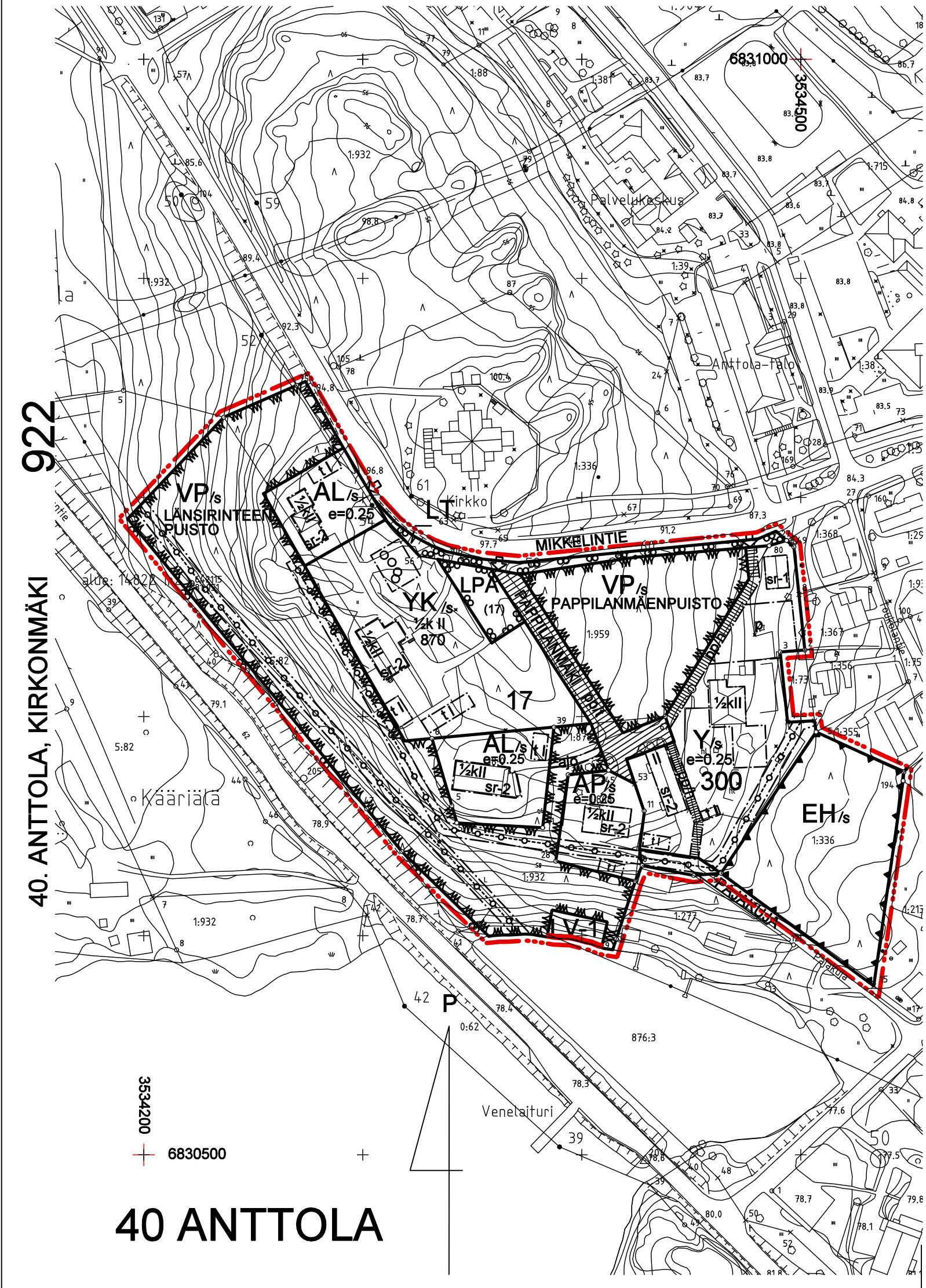




Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AP
AL
Y
YK
VP
LPA
LV-1
EH
II
1/2 k II
e=0.25
/S
t
pp/t
pp/h
ajo
p

Asuinpienalojen korttelialue.
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Yleisten rakennusten korttelialue.
Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
Puisto.
Yleinen pysäköintialue.
Venevalkama osoitettu kortteleille 17 ja 300.
Hautausmaa
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Rakennusala.
Alue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alue on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Istutettava alueen osa.
Alueen osa, jossa tulee säilyttää ja tarvittaessa istuttaa vähintään 3 m mittaisia puita siten, ettei niiden välinen etäisyys ole suurempi kuin 12 metriä.
Katu.
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Ajoyhteys.
Pysäköimispaikka.

	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
(17)	Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle osoittaa.
sr-1	Suojeltava rakennus. Rakennuksen alkuperäinen julkisivu, pohjakaava ja rakennusosat tulee säilyttää. Suojeltuihin rakennuksiin tehtävistä olennaisista toimenpiteistä tulee pyytää Museoviraston lausunto ennen rakennusluvan tai toimenpideluvan myöntämistä.
sr-2	Suojeltava rakennus. Rakennuksen alkuperäinen julkisivu tulee säilyttää. Suojeltavaan rakennukseen tehtävistä olennaisista toimenpiteistä tulee pyytää Museoviraston lausunto ennen rakennusluvan tai toimenpideluvan myöntämistä.

Yleismääräykset:

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Alueen valtakunnallisten arvojen säilyminen on turvattava yksityiskohtaisessa suunnittelussa laatimalla alueelle yhtenäinen hoitosuunnitelma.

Alueen miljöö, tilanmuodostus ja maisemallinen avoimuus tulee säilyttää. Alue tulee suunnitella ja rakentaa siten, että aikaan saadaan kaupunkikuvaltaan korkeatasoinen, kulttuurihistoriallista rakennetta täydentävä ympäristö.

Rakennusten käytön tulee olla sopiva niiden rakenteisiin ja luonteeseen. Uudisrakentamisen sopeuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueelta hävinneiden rakennusten paikalle uudisrakennettaessa on noudatettava korvattavan rakennuksen mittasuhteita, materiaaleja, aukotusta ja kattomuotoa. Uudet talousrakennukset (autokatos, varasto, jätekatos) on toteutettava puurakenteisina.

Alueelta hävinneiden rakennusten paikalle uudisrakennettaessa on noudatettava korvattavan rakennuksen mittasuhteita, materiaaleja, aukotusta ja kattomuotoa.

Rakennusten käytön tulee olla sopiva niiden rakenteisiin ja luonteeseen. Uudisrakentamisen sopeuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueen hoidon määrittely tulee tehdä erikseen laadittavan ja hyväksyttävän hoitosuunnitelman mukaisesti.

Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vanhan puuston ja puistomaisen luonteen säilymiseen ja näkymien avaamiseen.

Yli-ikäistä ja vaurioitunutta puustoa uusittaessa tilalle on istuettava riittävän isot korvaavat puut.

Alueelle suunnitelluista hankkeista on pyydettävä museoviranomaisilta ja ympäristökeskukselta lausunto ennen toimenpideluvan myöntämistä.

Autopaikat

Vähintään 1 autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohden yleisten rakennusten, kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueella.

Vähintään 2 autopaikkaa asuinpienalojen korttelialueella ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:2000	
Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin 40. kaupunginosan, Anttolan korttelin 17 osa, sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueita.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: Mikkelin kaupungin 40. kaupunginosan, Anttolan korttelin 17 osa ja uusi kortteli 300 sekä katu- ja virkistysaluetta			
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET		VIREILLE TULO		24.1.2013	
MIKKELI .2015		TEKNINEN LAUTAKUNTA		24.2.2015 § 17	
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.		2.3.2015 § 85	
JUKKA PIISPA		NÄHTÄVILLÄ		11.3. - 10.4.2015	
MIKKELIN KAUPUNKI		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT		18.5.2015 § 182	
TEKNINEN TOIMI		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT		25.5.2015 § 52	
KAUPUNKISUUNNITTELU		LAINVOIMAINEN		22.7.2015	
LAAT. K.R.		PIIRT.		TARK.	
MIKKELI 24.2.2015		DNRO 336/2013		NUMERO	
KAARVOITUSPÄÄLLIKKÖ		ILKKA TARKKANEN		922	
				LIITE 3	