LEPPÄVIRTA

TUUTINNIEMI RANTAKAAVA 1: 4000

Rantakaava tilan Pajukaari RN:o 1:18 alueella Kohmansalon kylässä.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-9, niihin liittyvät maa-ja metsätalousalueet, sekä venevalkama-alueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 6m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala
- 3 Korttelin numero.
- 3 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ohjeellinen tiealue.
- W Vesialue.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 140 m^2, josta loma-asunnon kerrosala enintään 100 m^2, ja erillisen saunarakennuksen enintään 30 m^2.

Rakennuksissa tulee käyttää luonnonläheisiä materiaaleja ja värejä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa tilassa. Tälle alueelle ei saa rakentaa muita rakennuksia kuin enintään 30 k-m^2 käsittävän saunan ja senkin vähintään 10 m etäisyydelle keskimääräisestä ylävedenpinnan rantaviivasta siten, että luonnonmukainen rannan puustovyöhyke jää ehjäksi.
kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

LV Venevalkama-alue.

M-1 Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

SL Luonnonsuojelualue.

Suojeltava kosteikkoalue. Alueelle voidaan rakentaa tonteille johtava tie, muutoin alue tulee säilyttää luonnonmukaisessa kunnossa.

Koko rantakaava-alueella jätevesiä ei saa laskea järveen tai imeyttää maahan 10 m lähempänä rantaviivaa

Lahoavat jätteet on kompostoitava.

Leppävirralla huhtikuun 2 päivänä 1990.

Jarmo Kokkonen
maanmittausteknikko

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.9.1990 119 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.
Leppävirralla 1.10.1990
Mauri Ha[illegible]
kunnansihteeri

LEPPÄVIRRAN KUNNANSIHTEERI

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 253 R/8.7.1991
Kuopiossa, 8. päivänä heinä kuuta 1991

KUOPION LÄÄNINHALLITUS

Tarkastaja Heikki Keinänen

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:4000	KARTAN LAATIJA: MAANMITTAUSTEKNIKKO JARMO KOKKONEN	
KUNTA: LEPPÄVIRTA	ILMAKUVAUS: 1966	KARTOITUS: 1:4000 1987
KYLÄ: KOHMANSALO	KARTOITUSMENETELMÄ:	STEREOKARTOITUS
TILAT: LAURILA 1:12, LATONIEMI 1:17, PAJUKAARI 1:18, RINNERANTA 1:30, VÄLIRANTA 1:31	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ:	LIKIM. KKJ
	KORKEUSJÄRJESTELMÄ:	LIKIMAIN N60
	...ÄKSYTTY 17.2.1988	PENTTI SOININEN KAAVOITUS- JA KUNT.INSINÖÖRI

LEPPÄVIRTA 1:4000
3242 09,12