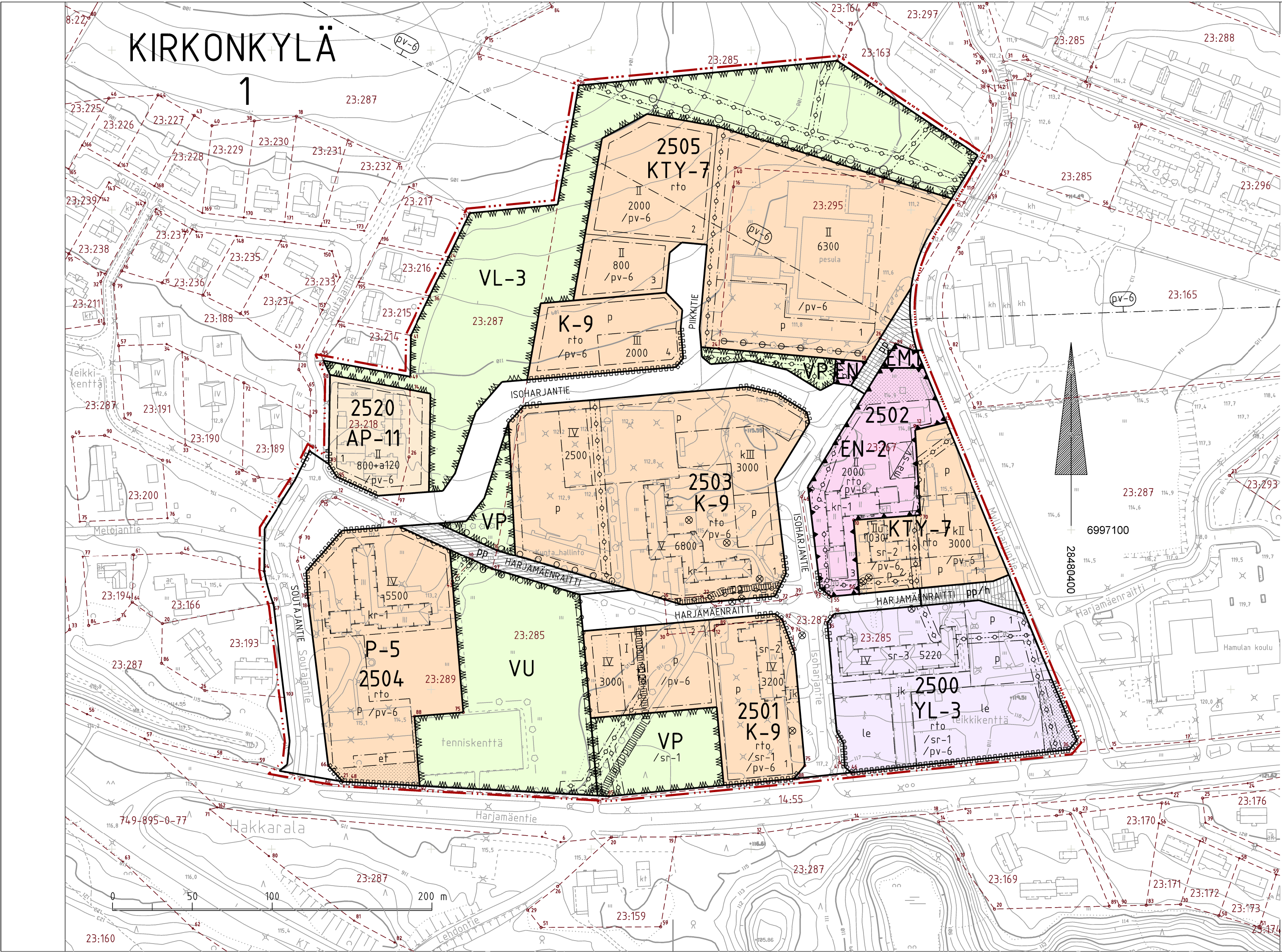




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- AP-11** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkosuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka leveys on vähintään 3 metriä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja 1 vierospaikka 2 asuntoa kohti. Paikotus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojatuksiin.
- Ennen rakennusluvian hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- P-5** PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Rakennusluvian hakemisen yhteydessä on osoitettava, että piha- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen seutuvuus täyttävät esitettyjen asumisen edellytykset.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerosalan 200 m² kohti.
- YL-3** JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerosalan 150 m² kohti.
- K-9** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Alueelle saadaan sijoittaa myös ympäristövaikutuksiltaan paakäyttötarkoitukseen verrattavia työtiloja, kokoustilastoja sekä opetus- ja kulttuuritoimintaan liittyviä tiloja.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerosalan 60 m² kohti.
- KTY-7** TOIMILÄHÄKÄNNUSTEN KORTTELIALUE.
- Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikkoja, teollisuus- ja varistorakennuksia.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerosalan 100 m² kohti.
- VP** PUISTO.
VL-3 LÄHIVIRKISTYSALUE.
- Alueelta hoidetaan maisemallisesti avoimena liittyä tai peltoa. Mahdollinen viljelytoiminta ei saa aiheuttaa häiriötä tai häiriötä lähialueille.
- Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.
- VU** URHELLU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
EN ENERGIAHUOLLON ALUE.
- Alueelle saa rakentaa sehkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m².
EN-2 ENERGIAHUOLLON ALUE.
- Alueelle saa rakentaa kaukolämpökeskuksen tarvittavine polttoainevaroitustoinen, huoltotiloinen ja piipputien.
- Laitoksen melutaso saa olla 20 metrin etäisyydellä laitoksesta mitaten korkeintaan 50 dB(A).
EMT MASTOALUE.
- 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 1** KIRK 2500
- Kunnanosan numero.
- Kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerosalaneliömetreinä.
- Auton säilytyspaikaksi varattavan kerosalan neliömetrimäärä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerosaluon.
- Merkintä roomalaisen numeron yhteydessä osoittaa, että rakennuksen kellarin (k) ja/tai ullakke (u) voidaan sijoittaa kerosalaan luettavia tiloja.
- Rakennusala.
- Alue, jolle saa sijoittaa jätekeräyspisteen.
- Pysäköintipaikka.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puuri.
- Suojettava puu.
- Alueen osa, jolle saa rakentaa maanlaisia/maapeitteisiä nestekaasusäiliöitä.
- Alueen suunnittelussa on selvitettävä Seveso-direktiivin mukaisen varastosalidien toimintaan liittyvät riskit suuronnettomusvaaraan kannalta. Alueelle rakentamisen on tarkoitettu perustuvaksi yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida erityisesti alueella oleva onnettomusvaara ja ottaa huomioon turvallisuuden edellyttämät etäisyydet. Suunnittelussa alueen käyttöä on palo- ja pelastusviranomaisille ja toimintapaikottajille sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamispäätöksiä.
- Katu.
- Jalankululle ja pokkupyöräilylle varattu katu/te.
- Jalankululle ja pokkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle ja pokkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pokkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka inventoinnissa todettuja arvoja tulee vaalia. Merkintä on informatiivinen.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt, suojellut sisätilat mukaanluken, eivät saa vähentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Rakennuksen suojeltavia sisätiloja ovat porrashuoneet kiinteine ystyskohtineen ja materiaaleineen sekä rakennuksen alkuperäiset ikkunapankit. Ennen korjaamis- ja muutostöitä museoviranomaisille on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt, suojellut sisätilat mukaanluken, eivät saa vähentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Rakennuksen suojeltavia sisätiloja ovat porrashuoneet kiinteine ystyskohtineen ja materiaaleineen sekä rakennuksen alkuperäiset ikkunapankit. Ennen korjaamis- ja muutostöitä museoviranomaisille on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Alue, jonka kulttuurihistoriallinen merkitys säilytetään.
- Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokkaan alueen ominaispiirteet on otettava huomioon niin, että aluekokonaisuuden perusluonne säilyy.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saatava rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueelle ei sallita maanpöytäajojen rakentamista.
- Katu-, liikenne- ja pysäköintialueet on säilytettävä ja niillä syntyvät hulevedet on koottava ja johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Alueelle ei saa säilyttää, varastoida tai käsitellä nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita ilman asianmukaista lupaa.
- Ojitusliitot on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vestitiiviseen suoja-tilaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.
- Ennen rakennusluvian myöntämistä sellaiselle laitoskelle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristönsuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 11.11.2019 § 151	Nähtävillä 15.11. - 16.12.2019	749 2500
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 17.8.2020 § 119	Nähtävillä 21.8. - 21.9.2020	



SIILINJÄRVI

Harjamäki

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kunnanosan korttelia 2520 sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kunnanosan korttelit 2500-2505 ja 2520 sekä virkistys-, erityis- ja katualueet.

Siilinjärvi 28.10.2020	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto	<i>Timo Nenonen</i> kaavoituspäälikkö Timo Nenonen
Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-CK08. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.	Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 9.11.2020 pöytäkirjan 31§:n kohdalla.	<i>Tuula Kohonen</i> pöytäkirjantähtäjä Tuula Kohonen
Siilinjärvi 15.10.2020	<i>Katja Hartikainen</i> maankäyttösuunnittelija Katja Hartikainen	Asemakaava saanut lainvoiman 23.12.2020