

SIERANIEMI

RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS

Lääni Itä-Suomen lääni
Kaupunki Nilsia
Osa-alue Sieraniemi
Kylä/Tila RULETTI R:NO 40:2

RA-22

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunan ja enintään kaksi erillistä lomarakennusta, joissa saa olla yhteensä enintään neljä loma-asuntoa, kuitenkin enintään kolme asuntoa rakennuksessa. Erillinen sauna saa olla yksikerroksinen ja kerrosalaltaan enintään 30 m². Lisäksi saa rakentaa yhden 20 m² varaston. Rakennusten etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 4 m. Alueelle saa rakentaa alueen kunnallisteknistä huoltoa palvelevia johtoja, putkia, rakennelmia ja laitteita. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää puustoa.

LP

Yleinen pysäköintialue

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, kortteliosan ja alueen viiva

Ohjeellinen tontin raja

12

Korttelin numero

12

Ohjeellinen tontin numero

PETÄJÄLAHD

Kadun nimi

180+20

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen ja saunarakennuksen yhteenlasketun suurimman sallitun kerrosalan. Jälkimmäinen luku osoittaa erillisen varastorakennuksen rakennusoikeuden. Yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään näiden lukujen summa.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala

Rakennusala

Katu

Viemärillä varustetut rakennukset on liitettävä Nilsian kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista siihen pisteeseen saakka, jossa olemassaolevaan Nilsian kaupungin vesi- ja jätevesiverkostoon liittyminen tapahtuu.

MM

R.No 40:1

Yht. 876:8

0 10 20 30 40

TUNNUS	MUUTOS TAI LISÄYS	PÄIVÄMÄÄRÄ	PIIRTÄJÄ
K.OSA/KYLÄ NILSIÄ	KORTTELI/TILA RULETTI	TONTTI/RN:O 40:2	VIRANOMAISTEN ARKISTOINTIMERKINTÖJÄ VARTEN
RAKENNUSLOINPIDE RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS	RAKENNUSLOINPIDE RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS	RAKENNUSLOINPIDE RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS	PIIRUSTUSLAI EHDOTUS 30057
RAKENNUSLOINPIDE SIERANIEMEN	RAKENNUSLOINPIDE RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS	RAKENNUSLOINPIDE RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ KAAVAKARTTA
ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RAINIO KY PL 31 04401 JÄRVENPÄÄ PUH (09) 274-9760	ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RAINIO KY PL 31 04401 JÄRVENPÄÄ PUH (09) 274-9760	ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RAINIO KY PL 31 04401 JÄRVENPÄÄ PUH (09) 274-9760	PIIRUSTUKSEN N:O E1
ATK-NIMI meritakaava_250603_lisäys.dwg	ATK-NIMI meritakaava_250603_lisäys.dwg	ATK-NIMI meritakaava_250603_lisäys.dwg	TYÖ N:O 1616