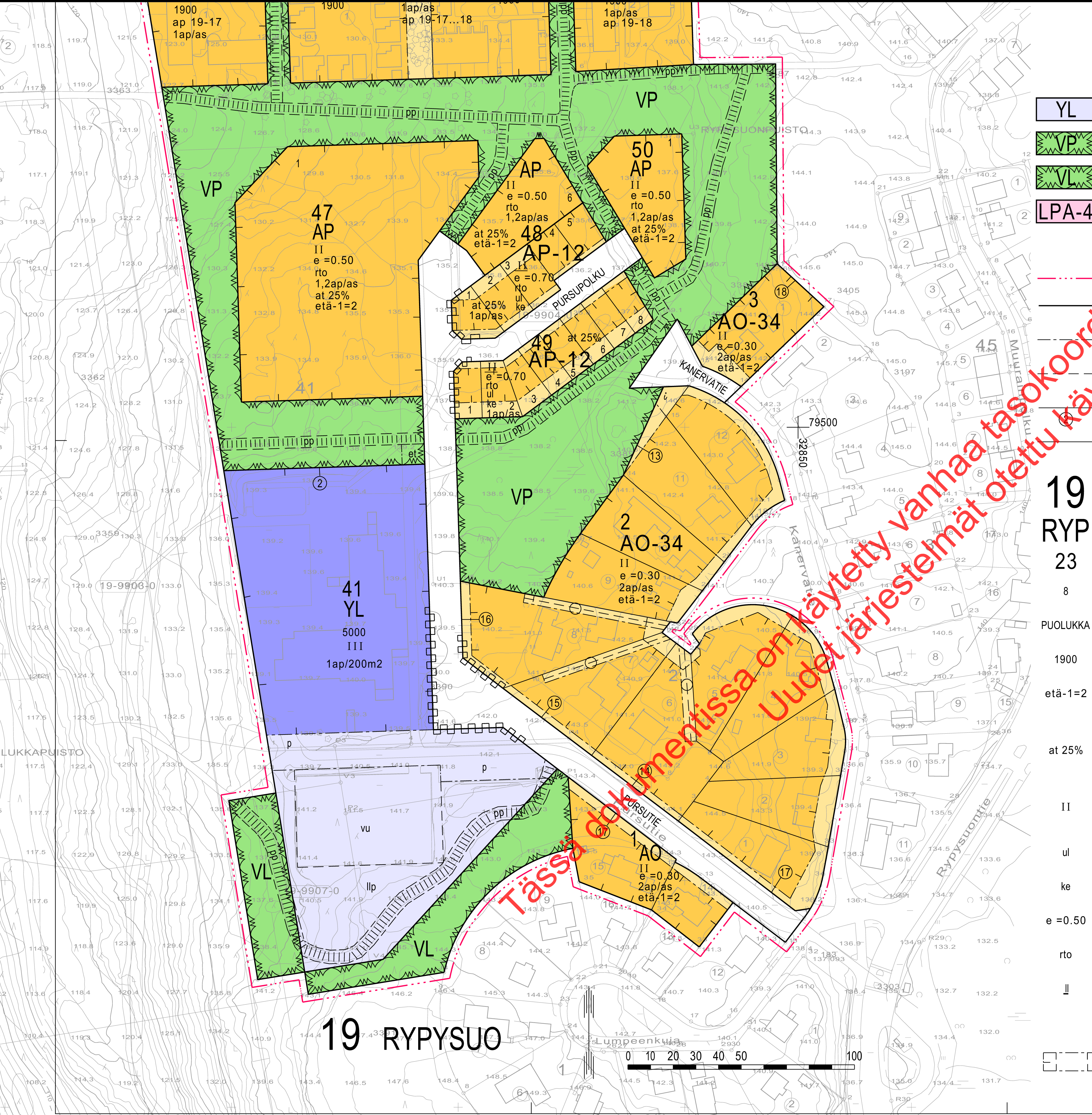




1.1.1996 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suojata korjauksia ja vaipan sisällä laajennuksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty. Olemassa olevassa ennen 1.1.1996 rakennusluvan saaneen rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin kellari-tiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sekä edellä mainituille kellarajatuille liike- ja työtiloja sen estämättä mitä rakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.

- YL

VP

VL

LPA-4
- 0130000

Julkiten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- 0330000

Puisto.
- 0340000

Lähevirkistysalue.
- 0570004

Autopaikkojen korttelialue. Numerot suluissa ilmaisevat kaupunginosan ja korttelit, joiden autopaikoille ja tontille ajoon alue on varattu. Alueelle saa rakentaa avopaikkoja, autokatoksia ja autotalleja.
- 0820000

02 Kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001

Edellä kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0880001

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000

Korttelin numero.
- 0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 0950000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 0970001

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- 0980004

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.
- 1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1030011

Ullakon tasolle saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja.
- 1030012

Kellarikerrokseen saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja.
- 1050000

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1060027

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
- 1120000

Alleivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- 1130000

Rakennusala.

-
-

1470020

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

1500000

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

1500015

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

1510000

Pysäköimispaikka.

1540003

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/200m2

1630000

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as

1640000

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(19-20,22)

1650000

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ap 19-17

1650002

Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

KUOPIO
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
19. kaupunginosan (Rypysuo)
kortteleita 2,16...23 ja 41 sekä
korttelin 1 tontteja 14 ja 15 ja
korttelin 3 tonttia 1 sekä
katu-, muuntaja-, puisto- ja urheilualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
Kuopion kaupungin
19. kaupunginosan (Rypysuo)
korttelit 47...50, korttelien 1, 2, 3, 17, 18,
20, 22, 23 ja 41 osat sekä
katu- ja virkistysalueen osat.

SITOVALLA TONTTIAOALLA MUODOSTUVAT:
Kuopion kaupungin
19. kaupunginosan (Rypysuo)
korttelin 1 tontti 17, korttelin 2 tontit 13...17,
korttelin 3 tontti 18, korttelin 17 tontti 2,
korttelin 18 tontti 2, korttelin 20 tontti 2
korttelin 22 tontti 2
korttelin 23 tontti 3 ja korttelin 41 tontti 2.

Asemakaavan voimaantulo		18.4.2012	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.2.2012	HEIKKI VIENOLA II kaupunginsihteeri	17.4.2012	
muutettu Kaupunkiympäristön suunnittelu- ja palvelut ASEMAKAAVOITUS	ULLA KORHONEN Ulla Korhonen Vs. Asemakaavapäällikkö	27.12.2011 4.10.2011 Suunn MLä, JP Piirt EK	Mk 1:1000 kun.numero 691/2011 N:o 746 (1186/2006)
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen.		LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	