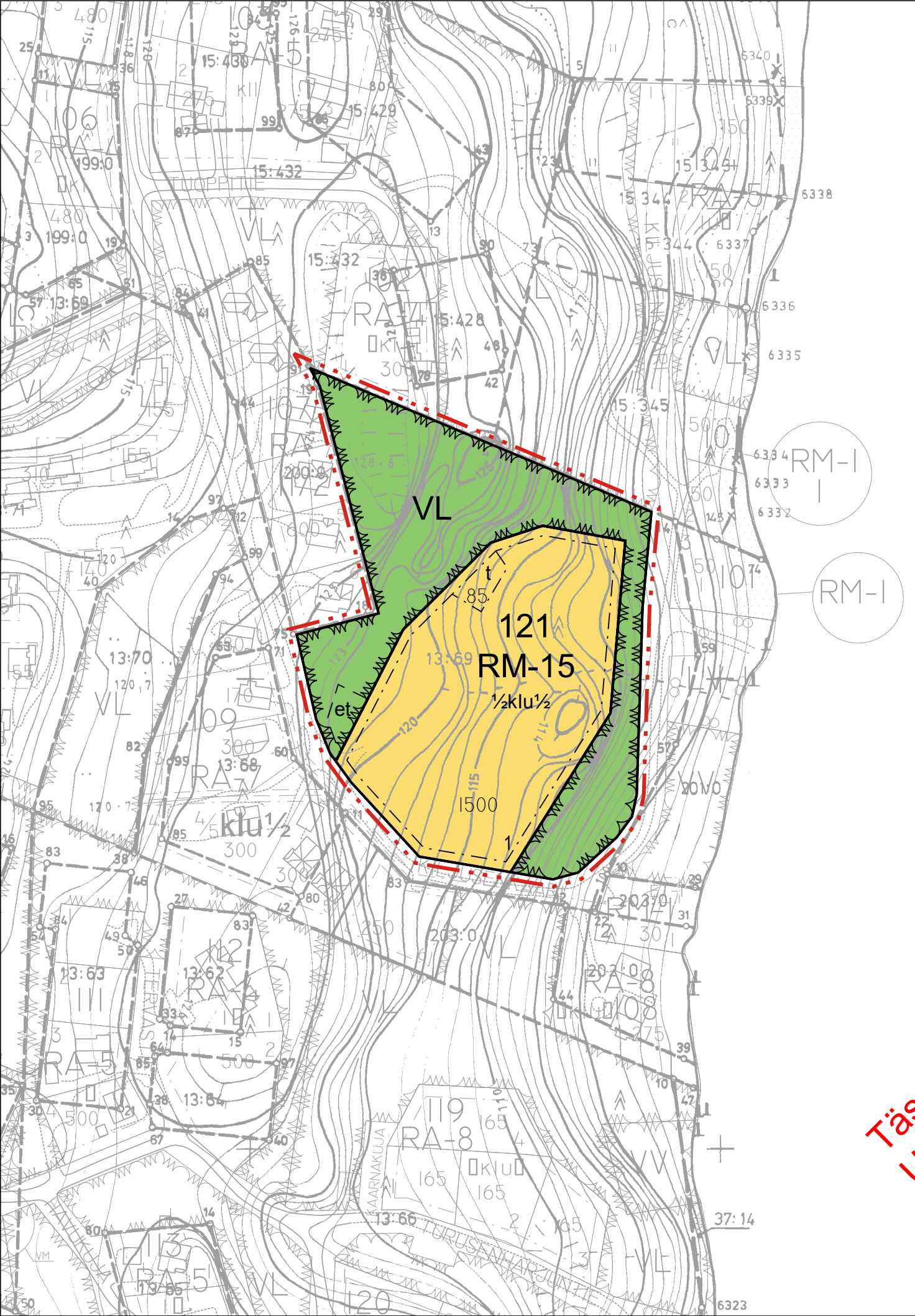




MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RM-15

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa enintään kymmenen yksi asuntoista majoitusrakennusta, sekä niitä palvelevia talousrakennuksia.

VL

Läshivirkistysalue.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

121

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

1500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I

Murtoluku roomalaisten numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto- ja varastorakennukset.

et

Oikeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätehuoltopisteen.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikalle on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja värykseltään yhteneväisiä. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että rakennusten harjakattojen suunta on itä-länsi. Talousrakennusten tulee tyylliittään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali. Suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Värytyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Värytykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI
TAHKOVUORI, KORTTELI 121
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 121, tie- ja läshivirkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 121 ja läshivirkistysalue.

Kuopiossa 28. toukokuuta 2007

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Korjattu kaupunginhallituksen 2.7.2007 tekemän päätöksen mukaisesti.

Kuopiossa 28. toukokuuta 2007

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.7.2007 242 §:n
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . . . 2007

5072

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, kortteli 121 Asemakaavan muutos		Nähtävillä	25.1. - 9.2.2007 (luonnos) 29.3. - 13.4.2007 (ehdotus)
		Hallitus	2.7.2007 § 242
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	
		1:2000	
		YSK 523-C8213-901	
Päiväys 28.5.2007	Suunn. TIL Hyv.	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\Kuopio\MAANK\Nilsia\asemakaav\Tahko\Kort121\C_Suunn\kuvat\kaava_k121.dwg	
			