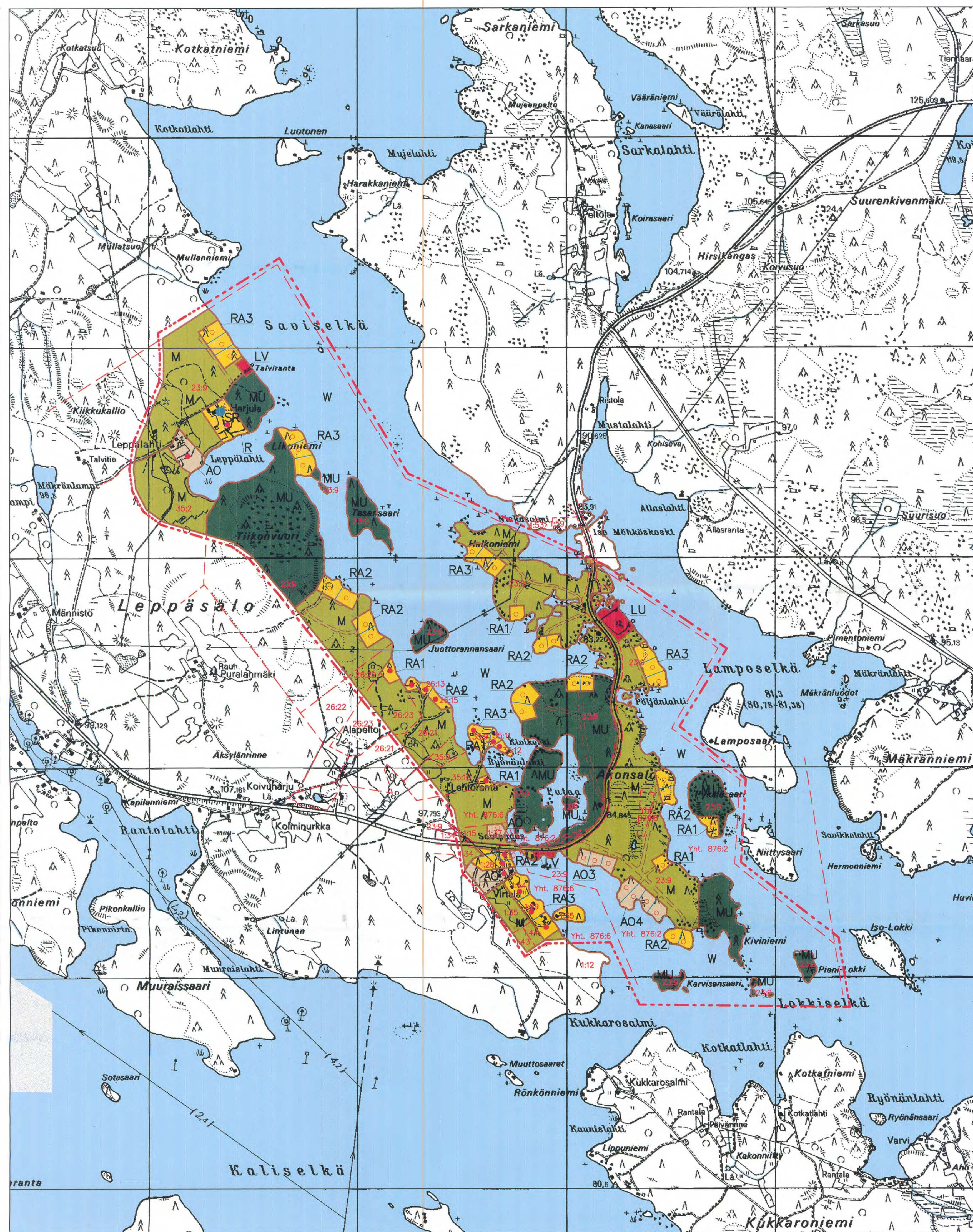




RANTAYLEISKAAVA MK 1:10 000

Osalla Saviselän ja Unnukan ranta-alueita.
Leppävirran kunnan Leppävirran kylässä.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Leirikeskus.

Loma-asuntoalue.

Luku ilmaistaa, kuinka monta rakennuspaikkaa loma-asuntoalueelle saa enintään muodostaa. Näille rakennuspaikoille voidaan sallia rakentaminen ilman rantakaavaa.

Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m², erillisen saunarakennuksen 30 m² ja rakennuspaikan koko kerrosala 180 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen on oltava väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta. Ennen kaavan vahvistamista muodostettuihin vanhoihin rakennuspaikoille voidaan erityisestä syystä poiketa edellä mainituista rantaetäisyyksistä.

Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Käymälä tulee käyttää tiiviillä säiliöllä varustettua käymäläkäymälää. Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 etäisyydelle rantaviivasta. Lohavat jätteet on kompostoitava.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä luokiteltava tai merkittävä paaluille maastoon, jolloin rajapisteiden numeeriset koordinaatit on merkittävä ja koordinaattien tarkkuus arvioitava.

Rakennettu rakennuspaikka.

Ohjeellinen uusi rakennuspaikka.

Rakennussuojelukohde

Erillispienalojen alue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja saunan. Rakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 250 m², josta saunan kerrosala enintään 30 m². Näille rakennuspaikoille voidaan sallia rakentaminen ilman rantakaavaa.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen saunan saa rakentaa 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Maa- ja metsätalousalue.

M-alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueella on maanomistajakohtaisesti siirretty rakennusoikeus 200 m² leveillä rantavyöhykkeillä RA- ja AO-alueille.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

Venevalkama.

Uiton pudotuspaikka.

Vesialue.

Rantayleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen tiealue.

Leppävirta 21. päivänä maaliskuuta 1997

Kaavoitus- ja kiinteistösihteeri Pentti Soininen

Tämä rantayleiskaava on hyväksytty valtuuston kokouksessa 13.5.1997 § 28.

Leppävirralla 10.6.1997

Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 06974 0247-212 Kuopiossa, 16 päivänä tammikuuta 1997

Lakimies Kari Asikainen

