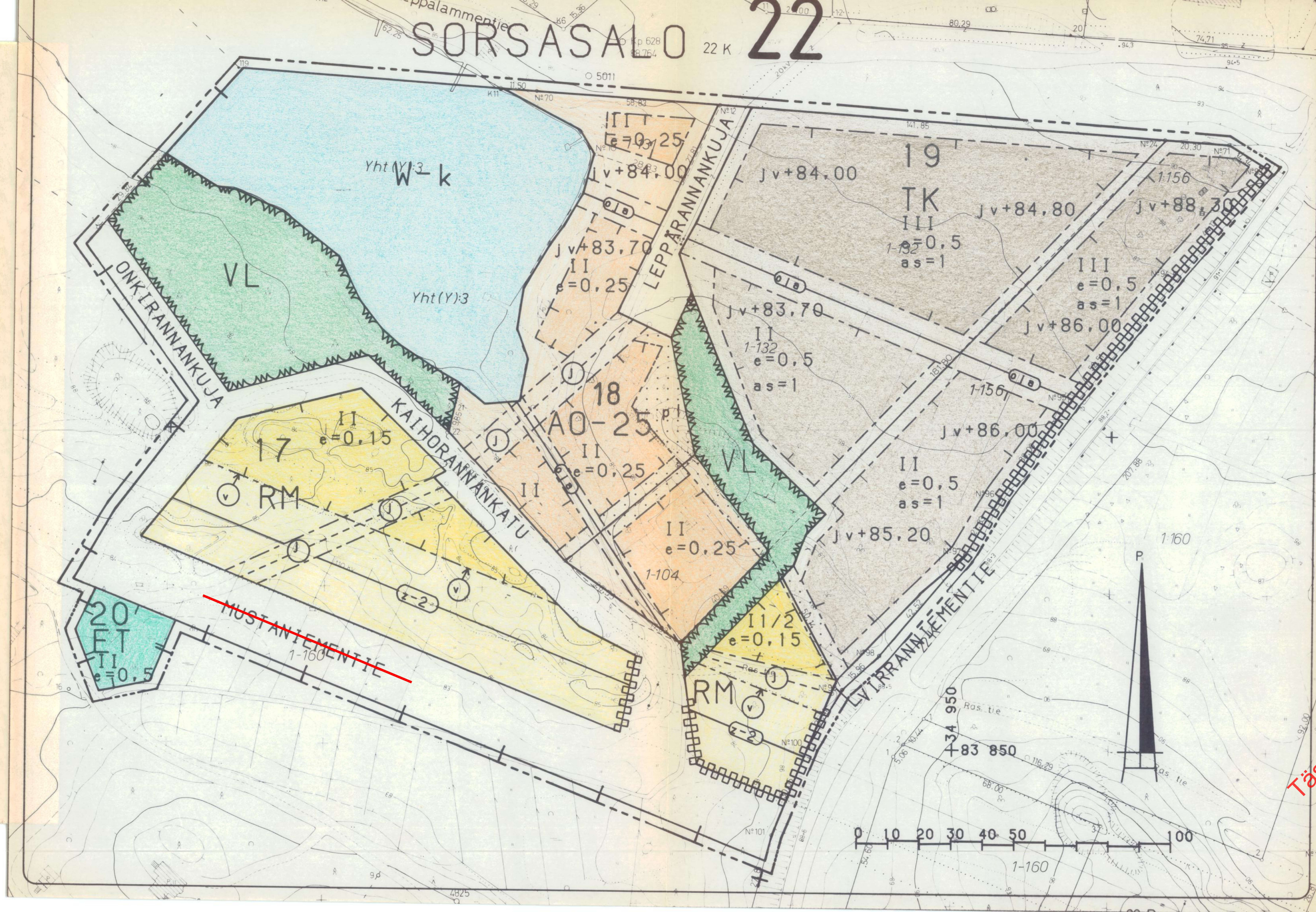




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AO-25

Erillispienalojen korttelialue.
Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m. Tontille saa rakentaa enintään 50 m² työtilaa.

AP-9

Asuinpienalojen korttelialue.
Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai viemärisäilytyspaikkojen rakentamiseen.

TK

Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

VL

Lähevirkistysalue.

ET

Yhdyskuntateknistä palvelua palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

W

Vesialue.

Katualue.

3 m:n kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota viemärisäilytys koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen tontin raja.

22

SORS

19

MUSTANNIEM

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva taso.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

OJA

Alueelle varattava avo-oja.

J

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j= viemäri

Z-2

Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota voidaan käyttää myös autojen pysäköimiseen.

V

Vaara-alueen raja.

KUOPIO

Asemakaava koskee:

Kuopion kaupungin Savilahden kylän tilat RN:ot 1-104, 1-131, 1-132, 1-156, tilan 1-160 osaa ja yhteistä vesialuetta.

Asemakaavalla muodostuu:

Kuopion kaupungin 22. kaupunginosan (Sorsasalo) korttelit 17, 18, 19 ja 20 sekä katu-, vesi- ja virkistysalueet.

MUUTOS 13.11.1989

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.6.1990 § 193 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 12.7.1990

Tapio Olkkonen
vs. II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 5146/ 5241/ 90 14.1.1991

Säilytys

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1975 sekä täydennyskarttoitus v. 1986.

Va. kaupungingeodeetti

Pentti Huttunen

3/89 Ial

Pvm 28.3.1989

MK 1:1000

Suunn ML

Piirt EK

Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO

kaavoituspäällikkö

554