

1RA

Loma-asuntoalue.

Luku RA-merkinän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Yleiskaavalla suunnitellut uudet rakennuspaikat on merkitty punaisella pisteellä.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on rakennusjärjestyksen mukaisesti 3000 m2 ja rantaviivan vähimmäispituus 50 m.

- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:
- yhden loma-asunnon
 - saunan, jonka kerrosala on enintään 25 k-m2
 - vierasmajan, jonka kerrosala on enintään 25 k-m2
 - muita talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 200 k-m2.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MRL 72§:n nojalla alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72§ 3 mom. rakentaminen kielletty.

Poikkeuksena on yleiskaavan 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä ennen 1.1.1997 olemassa olleeseen asuinrakennukseen tai maatilaan liittyvän enintään 25 k-m2:n suuruisen saunarakennuksen.

Alueen raja.

10 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva raja.

Vesi- ja jätehuoltoa koskevat määräykset:

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta.

Jätevesihuolto on järjestettävä asianomaisen viranomaisen hyväksymällä tavalla sekä noudattaen 1.1.2004 voimaan tulevaa talousvesien käsittelystä annettua valtioneuvoston asetusta (nro 542,annettu 11.6.2003), joka koskee vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisia alueita.

Jätevesien käsittelytapa on tutkittava erikseen joka rakennushankkeen yhteydessä.

Vesihuoltosuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua tai muita haittoja synny. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 30 m lähemmäs rantaviivaa.

Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätessäiliöllä, joka on yhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Kompostit ja kompostoivat käymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

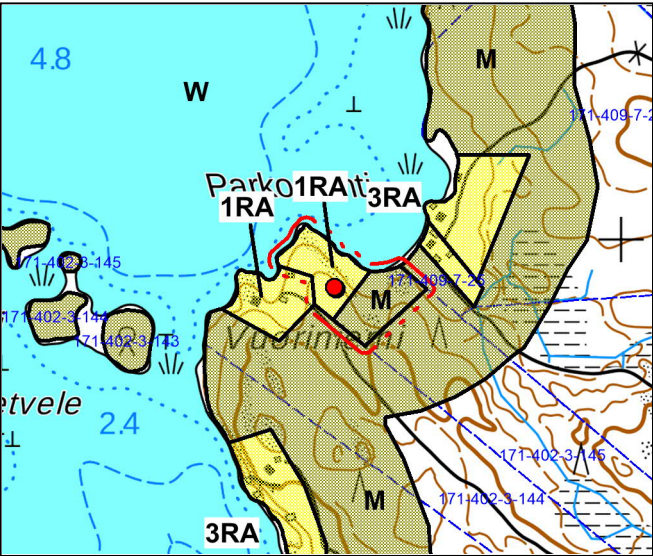
Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan 10-15 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse. Erityisesti kallioperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon rakennuspaikkaa valittaessa.

Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kompostoivia käymälöitä.

Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

Metsänhoitoa ja maataloutta koskevat määräykset ja suositukset: Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantapelloilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävä suojavyöhykkeen muodostuminen.

MAAVESI-SYSMÄ-PARON VESISTÖALUEIDEN OIKEUSVAIKUTTEINEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, TILA 171-402-3-145



Kuopiossa 19.10.2020

Timo Leskinen

aluepäällikkö, DI

Heli Lievonen

suunnittelija, YTM

Jöroisten kunnanhallitus on kokouksessaan 26.10.2020 §:n 178 kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Jöroisissa __. __. 202__

Jöroisten kunta Maavesi-Sysmä-Paron vesistöalueiden oikeusvaikutteinen rantayleiskaavan muutos, tila 171-402-3-145	Nähtävillä 28.5 - 28.6.2020 (luonnos) 27.8 - 28.9.2020 (ehdotus) Hallitus 26.10.2020 § 178
FCG ● FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio p. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero, mittakaava YKS P40994 1:10 000
Päiväys 19.10.2020 Pääsuun. Timo Leskinen	Suunn. / Piirt. Heli Lievonen Yhteyshenkilö Timo Leskinen