



**Enontekiö
Hetan asemakaavan muutos
Kortteli 70 rakennuspaikka 2**

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)



1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioimisesta.

Tällä muutoksella tehostetaan Hetan asemakaavaa kylän keskeisellä alueella.

Kaavan laatija:

- ☐ Seitapa Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

Vastaava kaavoittaja Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavan vireilletulo:

- ☐ Asemakaavan muutos tulee vireille 14.01.2009.
- ☐ Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä kunnanvirastossa 15.01. 2009 alkaen.

2. Kaavan lähtökohdat ja tavoitteet

Muutettavana on korttelin 70 rakennuspaikka 2 Hetan asemakaavan alueella. Kortteli 70 kuuluu Hetan asemakaavan Hotelli Hetta – Jyppyrän alueelle Enontekiön kunnanvaltuuston 13.12.2007 hyväksymään asemakaavaan. Korttelin 70 silloinen omistaja toivoi alueen rakennusoikeuden osoitettavaksi kaavaan tilalla kaavoituksen hetkellä olleen rakennuskannan mukaisena.

Maanomistajan vaihduttua nykyinen maanomistaja on esittänyt Enontekiön kunnalle rakennuspaikan rakennusoikeutta korotettavaksi paikan keskeinen sijainti ja käyttötarkoitus (matkailupalvelujen korttelialue) huomioon ottaen tarkoituksen mukaiseksi.

3. Suunnittelutilanne

3.1 Maakuntakaava / seutukaava

Tunturi-Lapin seutukaava, jonka alueeseen Enontekiö kuuluu, vahvistettiin 23.11.1999.

Tunturi-Lapin maakuntakaava on valmistumassa kaavaehdotusvaiheeseen.

Sekä seutukaavassa että maakuntakaavaluonnoksessa muutettava kortteli kuuluu Hetan kuntakeskustaajaman alueeseen.

3.2 Yleiskaava

Hetan asemakaavojen alueelle ei ole laadittu oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

3.3 Asemakaava

Alla ote Enontekiön kunnanvaltuuston 13.12.2007 hyväksymästä asemakaavasta, jolle muutettava alue on rasteroitu punaisella vinoviivoituksella.



3. Asemakaavan muuttamisen tavoite

Asemakaavan muuttaminen tuli vireille maanomistajien aloitteesta. Korttelin 70 rakennuspaikan 2 omistukseensa hankkinut maanomistaja esitti keväällä 2008 Enontekiön kunnalle rakennuspaikan rakennusoikeutta korotettavaksi paikan keskeinen sijainti ja käyttötarkoitus (matkailupalvelujen korttelialue) huomioon ottaen tarkoituksen mukaiseksi.

Enontekiön kunnanhallitus päätti 16.05.2008 käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.

4. Selvitettävät asiat

Muutoksella ei ole tarkoitus muuttaa korttelin käyttötarkoitusta. Muutettavana on pitkään leirintäalueena käytetty alue, joka on yleiskaavassa osoitettu matkailupalvelujen alueeksi. Muutettavan rakennuspaikan alueella ei ole yleiskaavoituksen eikä vuosien 2006-2007 asemakaavoitustyön aikana todettu merkittäviä luonnonarvoja.

Alueen muinaisjäännökset on inventoitu yleiskaavan laatimisen yhteydessä v. 2001. Muutettavalla alueella on muinaisjäännös kohde 047 01 0215, joka on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa (Inventointilomake liitteenä 1).

Tämän asemakaavan muutoksen laatimisen yhteydessä ei ole tarpeen tehdä uusia selvityksiä alueen luonnon- tai muistakaan olosuhteista.

5. Asemakaavan muutoksen laadinta

Enontekiön kunnanhallitus päätti 06.05.2008 §117 antaa kaavan muutoksen valmistelun tekniselle lautakunnalle.

6. Osalliset ja osallistuminen

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Hetan asemakaavan korttelin 70 rakennuspaikan 2 muutoksessa osallisia ovat:

- maanomistaja
- rajanaapurit
- Hetan matkailuyrittäjät
- Enontekiön kunta

Asemakaavan muutoksen etenemisestä tiedotetaan Enontekiön kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti julkisella kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla, kunnan www-sivuilla ja Enontekiöläinen lehdessä.

Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoitukseen:

- vireilletulon vaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tekemillään tarkistusesityksillä (MRL 64 §). Osallisella on mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävyydestä siihen saakka, kun kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRA 27 §)
- esittämällä mielipiteitä kaavan valmisteluvaiheessa (MRL 62 §, MRA 30 §). Kaavaluonnos nähtävänä 15.01. – 31.01.2009.
- muistuttamalla kaavaehdotuksesta sitten kun se asetetaan nähtäville (MRA 27 §).
- valittamalla kaavan hyväksymispäätöksestä (MRL 188 ja 191 §:t, MRA 92 §). Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Enontekiön kunnan päätöksistä valitus osoitetaan Rovaniemen hallinto-oikeuteen.

Viranomaisyhteistyö

Tässä OAS:ssa kuvatun kaavoitustyön ei katsota koskevan valtakunnallisia tai tärkeitä seudullisia alueidenkäyttötavoitteita, joten kaavoituksesta ei ole tarkoitus järjestää MRL 66 §:n tarkoittamaa viranomaisneuvottelua jos joku osallisista ei sitä kaavoituksen vireilletulon tai valmistelun aikana vaadi. Tämä OAS saatetaan Tiehallinnon Lapin tiepiiriin ja Lapin ympäristökeskukselle tiedoksi.

8. Aikataulu, yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

AIKATAULU:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	14.01.2009
Valmistelun aikainen kuuleminen	15.-31.01.2009
Julkinen nähtäville asettaminen	03 /2009
Valtuustokäsittely	05 /2009

YHTEYSTIEDOT:

Enontekiön kunnassa kaavoituksen vastuuhenkilö on:
Kunnanrakennusmestari Lasse Mäkitalo puh. 016-556 230 , 0400-393 798
email. lasse.makitalo@enontekio.fi
Enontekiön kunta, Ounastie 165 , 99400 Enontekiö

Kaavan laatija Seitap Oy:
Maanmittausteknikko Tapani Honkanen, puh. 016-313 365, 0400-391 468
email, tapani.honkanen@seitap.inet.fi
osoite: Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Osallisilla on MRL:n 64 § 2 mom:n mukaisesti ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä tämän OAS:n riittävyydestä. Ennen kuin osallinen vaatii neuvottelun käymistä ympäristökeskuksessa, toivotaan osallisen esittävän havaitsemansa puutteet Enontekiön kuntaan tai kaavan laatijalle.

047 01 0215 Kotatieva

Mjtyyppi: asuinpaikat
Tyypin rakenne:
Ajoitus: kivikautinen
Rauhoitusluokka: 2
Lukumäärä: 1

SIJAINTI

Alue: Ounasjärvi
Top. kartta: 2813 08 Jyppyrä
Koordinaatit: X: 7590030 Y: 2487271 Z: n. 289 m mpy (läntinen keskittymä)
X: 7590054 Y: 2487367 Z: n. 289 m mpy (itäinen keskittymä)
Etäisyystieto: kirkosta linnuntietä n. 2,6 km itäkoilliseen, Ounasjärven rannalla, Jyppyrän kaakkoispuolella.
Laajuus: 10x130 m

PERUSTIEDOT

Ks. Halisen koekaivaus ja inventointikertomus (1991). Alueella ei ole tapahtunut tämän jälkeen muutoksia. Koordinaattien kohdalla viitataan v:n 1991 kertomuksessa oleviin löytöalueisiin.

KOhteet

asuinpaikat

TUTKIMUSHISTORIA

-tutkimukset: Halinen 1991, koek. ja inv.
-löydöt: KM 26768:1-3, kvartsia

INVENTOINTI

Tarkastuspäivä: 15.8.2001

Havaintomahdollisuus: hyvät
Löydöt: -
Valokuvat: MV 120702 DIA 46094
Kartat: peruskarttaote s. 163, yleiskarttaluonnos s. 244