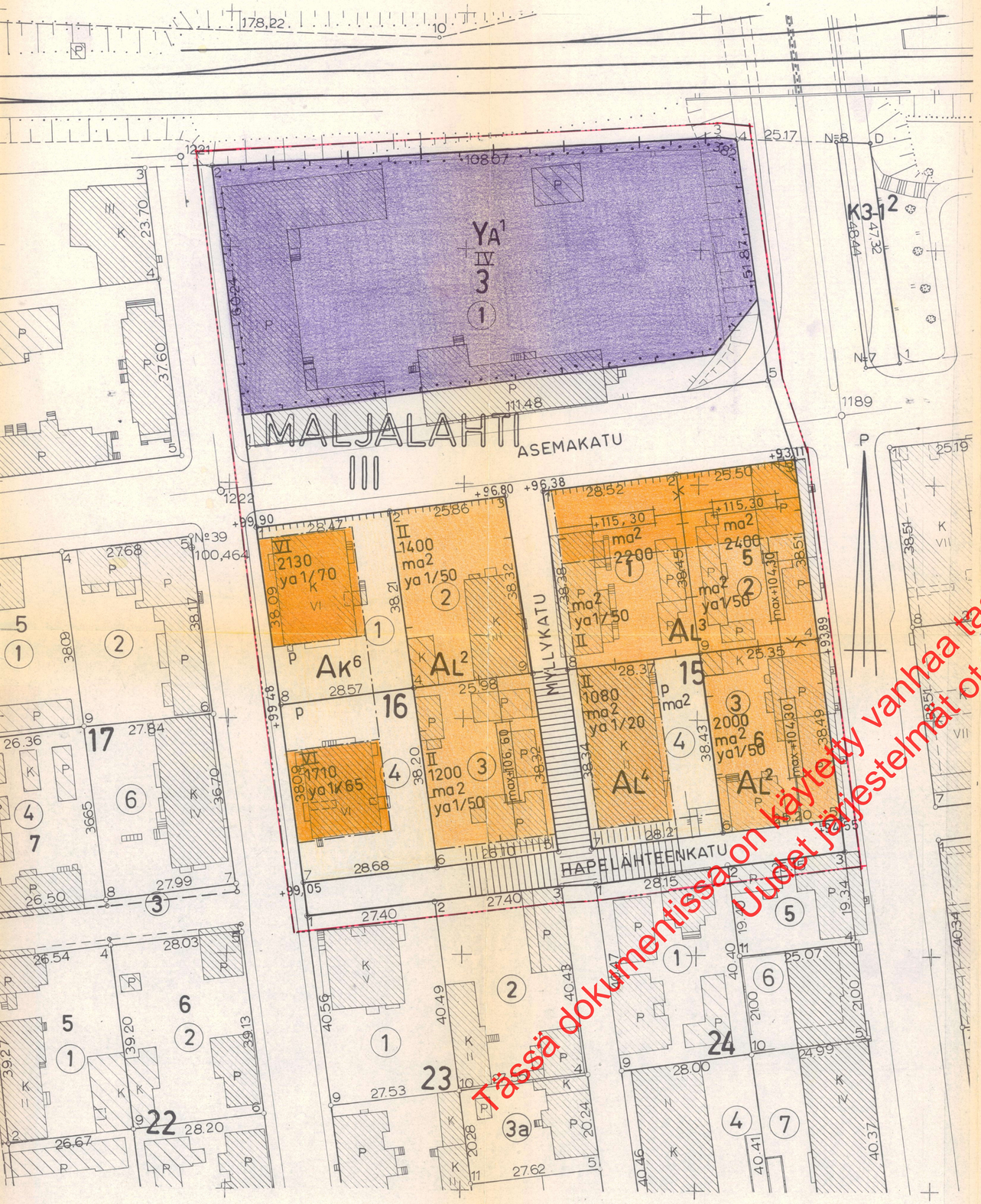
KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS : III:3, III:15, III:16, KATUALUEEN OSA

1 : 500



MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalla ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Rakennusalan raja, johon on rakennettava kiinni.
- III — Kaupunginosan numero.
- MALJ — Kaupunginosan nimi.
- 16 — Korttelin numero.
- 2 — Tontin numero.
- ASEMAKATU — Kadun tai alueen nimi.
- +0,00 — Likimääräinen korkeusasema.
- 1200 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
- III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- III — Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, kattokaltevuuden ja muun määräyksen.
- ya 1/50 — Merkinnöissä katkoviivan jäljessä oleva luku osoittaa pysäköintiä varten suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista, saa sijoittaa YA1 -korttelialueelle.

- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.
- +0,00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
- P — Pysäköimispaikka.
- ma2 — Rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi maanalaista kerrosta.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

AL2 Liikerakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.
Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

AL3 Liikerakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.
Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

AL4 Liikerakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

YA1 Autopaikkarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ya1 -merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu, sekä rakentaa polttoaineenjakelu- ja moottoriajoneuvojen huoltotiloja sekä paikallisliikenteen linja-autojen ajantasausaseman.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m^2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m^2 kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- huoltoasemat: 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti
- majoitusliikkeet: 1 autopaikka kutakin 1,5 vierashuonetta tai -huoneistoa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikat kerrostalotonteilla sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään 1 metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus, tai on nämä autopaikat varustettava katoksella ja seinillä.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m^2 kohti sekä pensaita.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m^2 jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä
n:o 421/514/2.3.1973.

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus suoritettu vv. 1964 ja täydennyskartoitus vv. 1972
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo
Risto Kersalo

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 27/11 1972 §:n 648 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.
Kuopio 18/12 1972
Viran puolesta O. J. OKSA
II kaupunginsihteeri

Ia1 101/72		KUOPION KAUPUNGIN RAKENNUSTOIMISTO ASEMAKAAVAOSASTO
Pv.m.	25/10 1972	
Suhde	1 : 500	
Suunn.	J L	
Piirt.	L R	

Asemakaava 1440

1440

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otetu käyttöön 1.11.2012