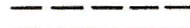
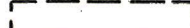
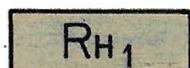


Juva

KÄRMENIEMI

Rantakaava 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

-  3 m sen kaava alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 -  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
 -  Alueen raja.
 -  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
 -  Ohjeellinen tiealue.
 -  Ohjeellinen rakennusala
 -  Rakentamatta säilytettävä rakennuspaikan osa
-  Loma-asuntoalue, jonka saa jakaa rantakaavan mukaisiin rakennuspaikkoihin myös tarvittaessa poiketen ohjeellisista rakennuspaikkojen rajoista, kuitenkin enintään 5 m. Rakennuspaikkojen rannanpuoleisen leveyden tulee kuitenkin olla vähintään 40 m mikäli rakennuspaikka rajoittuu rantaan. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksinomaan lomakäyttöön tarkoitetun asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 120 m². Tämän lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa talousrakennuksia (kuten saunan), joiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 30 m². Viimeksi mainitut rakennukset voidaan myös joko kokonaan tai osaksi sijoittaa "rakentamatta säilytettävälle rakennuspaikan osalle" mikäli rakennuslautakunta katsoo tämän tarkoituksenmukaiseksi, ei kuitenkaan 10 m lähemmäksi keskiveden mukaista rantaviivaa.



Yhteiskäyttöinen vapaa-alue. Alueelle saa rakentaa tarvittaessa rantakaava-alueen asukkaita palvelevia laitteita, rakenteita ja vähäisiä rakennuksia, kuten laitureita, saunoja jne. Alueelle voidaan sijoittaa yhteiskäyttöön tulevia leikki-, palloilu-, paikoitus-, venevalkama- ym. alueita sekä tarvittavia teitä kääntöpaikkoineen. Alue on pyrittävä mahdollisimman suuressa määrin säilyttämään luonnontilaisena.

Tiealue

Rakennukset tulee sijoittaa siten, ettei huomattavia maansiirto- ja kiviensiirotöitä jouduta suorittamaan. Muutoinkaan eivät rakennukset saa materiaalinsa, värinsä, muotonsa, korkeus-asemansa ja maastoon sijoituksensa puolesta tarpeettomasti rikkoa luonnontilaisemaa.

Alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Kullekin rakennuspaikalle on rakennettava kuivakäymälä, joka on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä. Jätesäiliö on riittävän usein tyhjennettävä hoidettuun kompostiin, pellolle tms. Erityisratkaisujen (EC, GC, CC..) käyttö on sallittua. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jäteastioihin tai säkkeihin sekä toimitettava kaatopaikalle.

Saunan jätevesi on imeytettävä maahan imeytyskaivon tai sorastetun ja puustolla täikä penssailla katetun imeytysojan kautta tulvaveden yläpuolella. Jäte- ja vesihuollon suhteen on muutoinkin noudatettava erityistä huolellisuutta sekä kunnan terveydenhoitoviranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä.

Mikkelissä 11 päivänä huhtikuuta 1973
Mikkelin maanmittaustoimisto

Apulaispiiri-insinööri

Tuomo Silvennoinen
Tuomo Silvennoinen