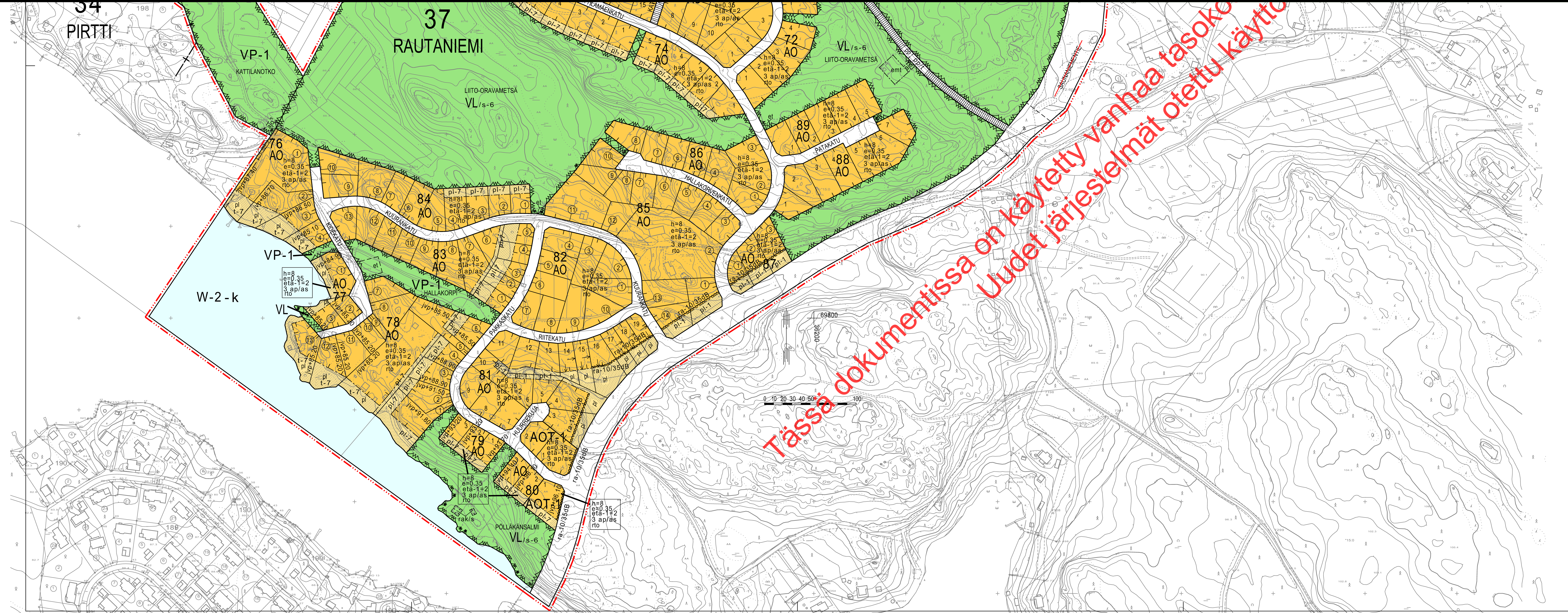
[redacted]



RAU	1209000 Kaupunginosan nimi.
67	1210000 Korttelin numero.
14	1211000 Tontin numero.
(10)	1211002 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
KIDEKATU	1212000 Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
etä-1=2	1213013 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
etä-4=4	1213022 Päärakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ja talousrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta saa olla kaksi metriä ellei rakennuksia rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurin rakennukseen.
e=0.25	1220000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	1227000 Rakennusala.
t-7	1231007 Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 50 m2 suuruisen talousrakennuksen vähintään 2 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta.
rto	1227023 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
	1237000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
ra-10/35dB	1240012 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien, ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB(A). Asuinhuoneiston ikkunat sekä parvekkeet tai muut asuntokohtaiset ulko-oleskelutilat eivät saa olla yksinomaan liikenneväylän suuntaan.
et	1241009 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
emt	1241018 Mastoalue.
vv-2	1241022 Alueen osa, joka on varattu uimapaikaksi.
oja	1258001 Alueelle varattava avo-oja.
pl	1242002 Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

Uudisrakentaminen ja laajentaminen on kielletty.

h=8	1279000 Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Pappilan kylän (423) tiloja RN:ot 2-211, 2-212, 2-344, 2-371, 2-372, 2-373, 2-374, 2-375, 2-399, 2-452, 2-497, 2-498, 2-535, 2-563 ja osia tiloista RN:ot 1-96, 15-0, 2-400, 2-632, 2-674 sekä osia vesialueista 876-3 ja 876-4.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Pölläkänlahden rantakaavan kortteleita 8 ja 9, maatalous- ja vesialueita sekä rantakaavan muutoksen korttelia 9.

Kuopion kaupungin
37. kaupunginosan (Rautaniemi)
virkistysalueiden osia

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
37. kaupunginosan (Rautaniemi)
korttelit 59...89 sekä
katu-, virkistys- ja vesialueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
37. kaupunginosan (Rautaniemi)
korttelin 75 tontin 14 osa sekä
katu- ja virkistysalueita.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
37. kaupunginosan (Rautaniemi)
korttelin 59 tontti 1, korttelin 60 tontti 1,
korttelin 61 tontti 1 ja 2, korttelin 62 tontti 1 ja 2,
korttelin 63 tontti 1, korttelin 76 tontit 1...4,
korttelin 77 tontit 1...3, korttelin 78 tontit 1...13,
korttelin 82 tontit 1...10, korttelin 83 tontit 1...13,
korttelin 84 tontit 1...10, korttelin 85 tontit 1...14,
korttelin 86 tontit 1...8 sekä korttelin 87 tontit 1...3.

Asemakaavan voimaantulo		14.1.2008
Kuopion hallinto-oikeus		30.11.2007
Asemakaavan voimaantulo		20.11.2006
Kaupunginhallitus Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.9.2006	MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	13.11.2006 22.11.2006
Muutettu Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö	23.8.2006 14.6.2006 Suunn VL Piirt LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.	PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	Mk 1:2000 N:O 674