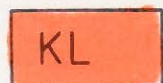


RANTAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET :



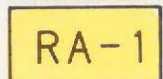
Liikerakennusten korttelialue.



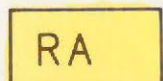
Retkeily- ja ulkoilualue.



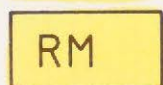
Erillispientalojen korttelialue



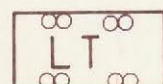
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue



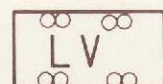
Loma-asuntojen korttelialue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Kauttakulku- ja sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.



Venesatama.



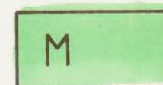
Yleinen pysäköintialue.



Erityisalue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Maa- ja metsätalousalue.



Vesialue



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamaanjärjestysten alaisten alueen osien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamaanjärjestysten alaisten alueen osien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

23

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

ANSAP Rantakaavatien, torin tai puiston nimi.

80

Rakennusolikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

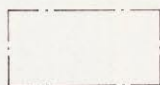
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20

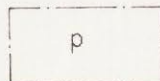
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



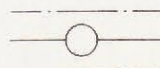
Rakennusala.

ANSAP

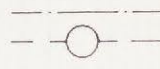
Rantakaavatie.



Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

(1,2,3)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden käyttöön yhteiskäyttöalue on osoitettu.



Yhteiskäyttöalue.



Ulkoilureitti.



Moottorikelkkareitti.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET :

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavateisiviittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopaa, mattapintaista värillistä peltiä, kiviainesta levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuudet on oltava välillä 1:2,5-1:1,5

Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen, johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Varastorakennuksen tai katoksen ala saa olla enintään 30 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalaneliömetrimäärästä. Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamis- tavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle vähintään

- 1 kpl/50 kerrosala-m RA ja RA-1 -alueilla
- 1,5 kpl/50 myymälän k-m²
- 1 kpl/majoitusliikkeen vierashuone
- 1 kpl/5 ravintolapaikkaa

Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin, jos yleinen vesijohto ja viemäri on enintään 15 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta ja on rakennuspaikalle rakennettu uudisrakennus rantakaavan vahvistamisen jälkeen taikka rakennuspaikka sitä ennen on rakennettu pääasiallisesti rantakaavan mukaisesti. Mikäli uudisrakennusta ei liitetä viemäriin, siihen ei saa rakentaa vesikäymälää.