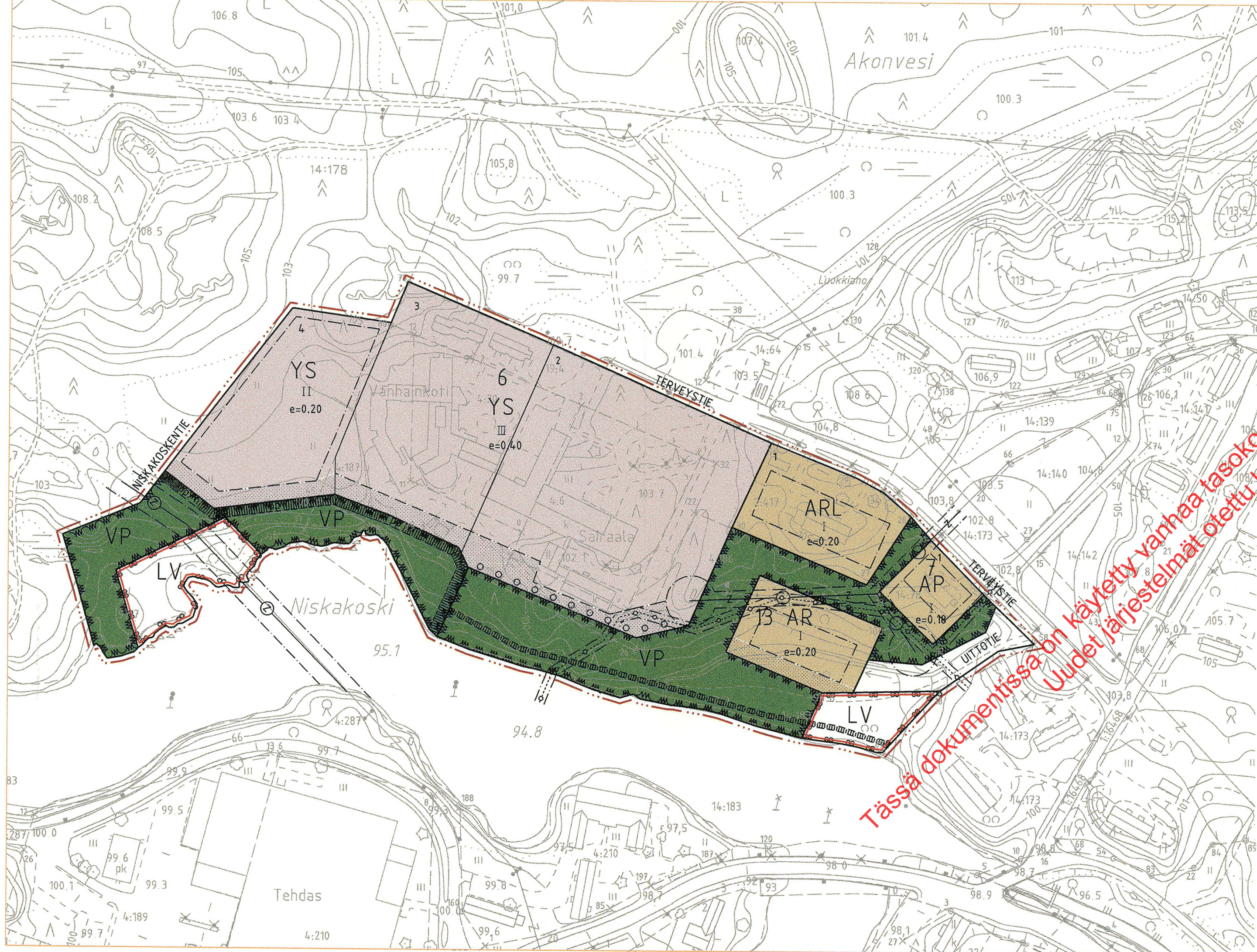




Korttelien 6 ja 7 asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE JUANKOSKEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 6 JA 7 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, VENEVALKAMA- JA PUISTOALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU JUANKOSKEN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 6, 7 JA 13 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, VENEVALKAMA- JA PUISTOALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
ARL	Yhdistetty rivi- ja liikerakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
LV	Venesatama/venavalkama.

---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
7	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

---	Rakennusala.
---	Istutettava alueen osa.
---	Katu.
---	Johtoa varten varattu alueen osa.

---	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
---	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
---	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
---	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:
- AR -alueet 1 ap/asunto.

Uudisrakennusten tulee soveltua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja julkisivumateriaalien sekä kateaineiden perusteella rakennettuun ympäristöön.

Uudisrakentamisessa noudatetaan Juankosken kaupungin rakennusjärjestystä.

JUANKOSKEN KAUPUNKI Korttelien 6 ja 7 asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE JUANKOSKEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 6 JA 7 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, VENEVALKAMA- JA PUISTOALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU JUANKOSKEN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 6, 7 JA 13 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, VENEVALKAMA- JA PUISTOALUEET.

JAAKKO PÖYRY INFRA Maa ja Vesi		KUOPION ALUETOIMISTO		67050425.BK
Kaavaluonnos nähtävillä: 20.4.- 4.5.2006 Kaavaehdotus nähtävillä: 30.11.- 30.12.2007		TEKNINEN VIRASTO MAANKÄYTTÖ/KAAVOTOIMISTO		PL 13-14 73501 Juankoski PUH. 017-616 240
Hyväksymiskäsittely: Kh: 22.1.2007, § 19 Kv: 1.2.2007, § 9		27.11.2006 Päiväys		Kaupungininsinööri Hemmo Kauppinen
Pohjakartta hyväksytty 10.8.1998		Jorma Harju kaavoitusinsinööri	Riikka Leskinen insinööri	1:2000 Mk. 7022 Arkistotunnus