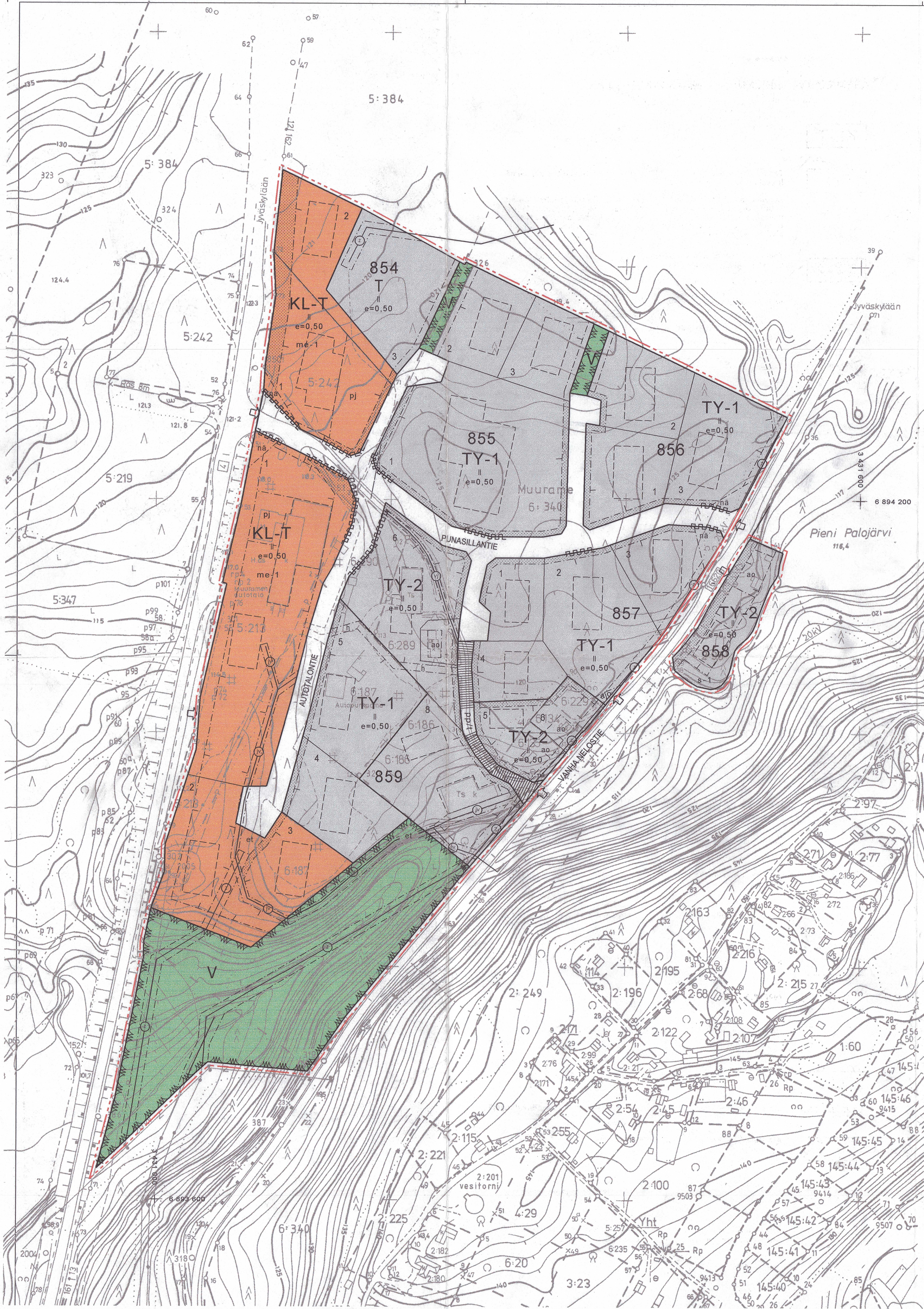




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-T

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja.

TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä myymälä- ja toimistotiloja. Kiinteistön toiminnan kannalta välttämätön asunto sallitaan rakentaa teollisuusrakennuksen yhteyteen. Palo- ja räjähdysvaarallisia tiloja sisältäviin rakennuksiin ei asuintiloja kuitenkaan sallita eikä erillisiä pientaloja saa rakentaa.

TY-2

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä myymälä- ja toimistotiloja. Kiinteistön toiminnan kannalta välttämättömät asunnot sallitaan erikseen osoitetulla ao-alueella.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Virkistysalue.

Puron varrella on luonnon ominaispiirteet säilytettävä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

854

Korttelin numero.

9

Ohjeellisen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

ao

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden asuinpientalon sekä niihin liittyviä talousrakennuksia.

pj

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

et

Yhdyskuntateknistä huoltota palvelvien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Istutettava alueen osa.

s-1

Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

Katu.

Ajoyhteys.

h

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Johtoa varten varattu alueen osa.

z = sähkö
jv = vesi- ja jätevesi
vj = vesijohto

Liike- ja toimistotilojen rakenteet on tehtävä siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa 45 dB.

me-1

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee korttelittain noudattaa julkisivun ja kattomuodon suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Valtatien puoleisissa julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristökuvallisiin seikkoihin.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä varastointiin tai liikenteeseen on istutettava pensaita tai puita.

Rakennuksissa tulee olla harja- tai pulpettikatto tai niiden yhdistelmä. Pelkästään yhteensuuntaan kallistuvia kattoja ei sallita.

Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on aidattava valtatielle näkyviltä osilta riittävän korkealla aidalla.

Jätehuoltoalueet on aidattava muusta ympäristöstä vähintään 150 cm korkealla aidalla.

TY-1 ja TY-2-korttelialueilla tulee asunnot ja niiden piha- ja oleskelualueet suojata siten, ettei melutaso ylitä valtioneuvoston ohjearvoja.

Jätevesien pumpaus on järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnanviemäriin ole muutoin mahdollista.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

KL-T korttelialueilla 1 autopaikka / 50-krs-m².
TY-1 ja TY-2 korttelialueilla 1 autopaikka / 50-krs-m² (teollisuus- tai liiketila) sekä 1 autopaikka / asunto.

Muuramen kunta
Punasillan asemakaava
Mk 1:2 000

Asemakaava koskee Muuramen kunnan Muuramen kylän tiloja
RN:o 1:6620, 2:95, 5:349, 5:384, 5:213, 5:242, 6:134, 6:135, 6:186, 6:187, 6:229, 6:290, 6:289, 6:340, 6:359 ja 6:361.

Asemakaavalla muodostuu korttelialueet 854 - 859 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

Valtuuston 31.1.2005 § 26 hyväksymä,
todistaa Muuramessa 21.4.2005

Tuija Salmi
Tuija Salmi
vt. hallintojohtaja

Muuramen kunta Kirkonkylän asemakaava Punasillan asemakaava Korttelit 854 - 859 sekä lähivirkistys, katu- ja tiealueet.	Nähtävillä MRA 30 § 15.-28.9.2004 MRA 27 § 3.11.-3.12.2004 Kunnanvaltuusto 31.01.2005 26 §
	29.9.2004 / 31.12.2004 Kaavoitusarkkitehti Julia Virtanen <i>Julia Virtanen</i>

Pohjakartta on asetuksen 493/82 mukainen. Asemakaava-alueen osalta kartta on täydennetty, tarkastettu ja hyväksytty kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 mukaisesti. 29.9.2004 Maanmittausteknikko Martti Halonen