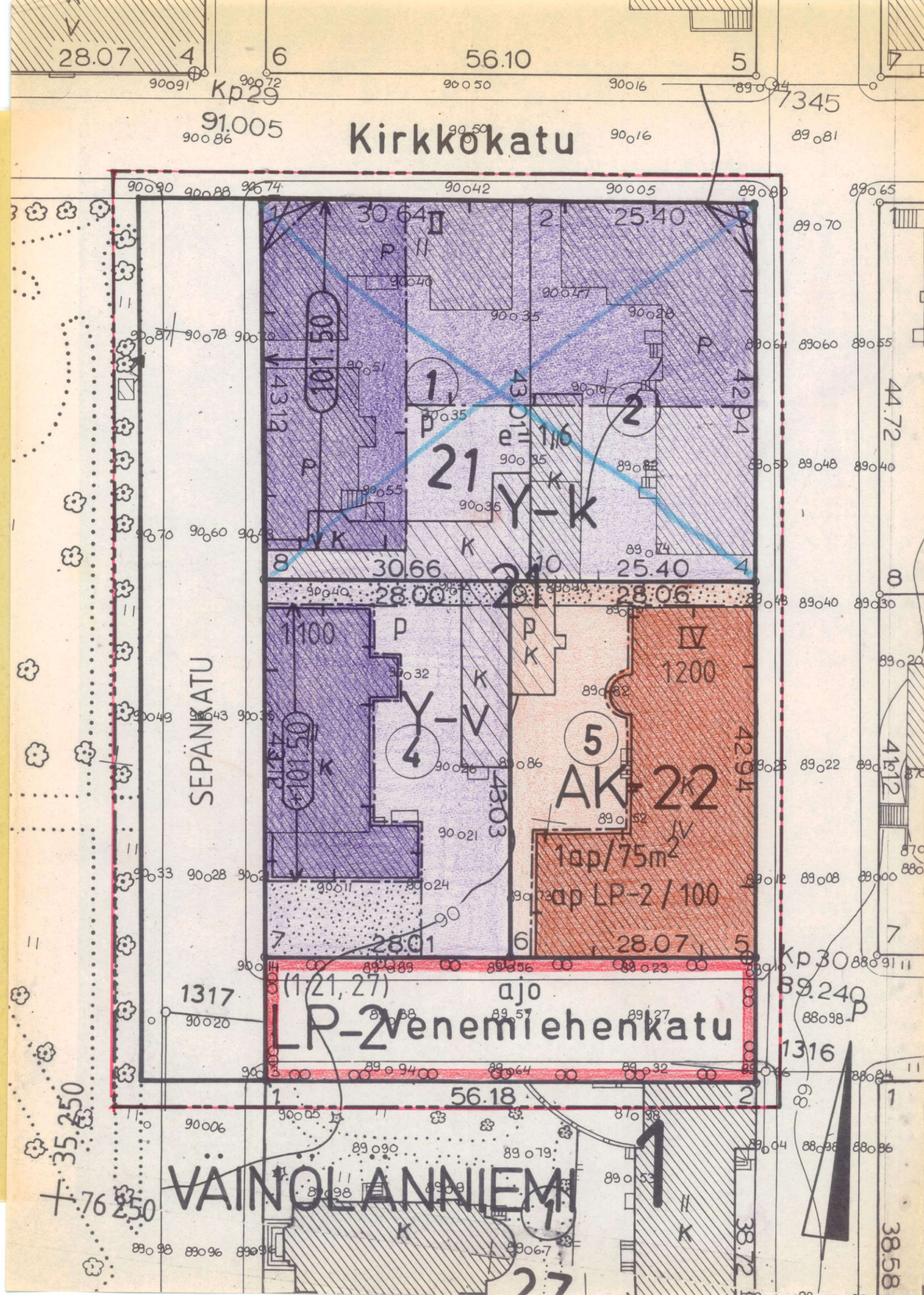




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSET

AK-22

Y

LP-2

Katualue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, josta vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1 VÄINÖ

e=1,6

Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1980 rakennusluvun saaneessa, rakennusallalla sijaitsevassa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennuksen kerrosluvusta tai julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasemasta on kaavassa määrätty.

Yleisten rakennusten korttelialue

Yleinen pysäköintialue. Alueelta voidaan osoittaa autopaikkoja myös kaavamerkinnällä siihen oikeutettujen korttelialueiden pysäköintitarvetta varten.

Katualue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, josta vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

21

SEPÄNKATU

1100

IV

1ap/75 m²

ap LP-2/100

(1,21,27)

(10150)

Rakennusala

Istutettava alueen osa

Istutettava puurivi

Alueella oleva ajoyhteys

Pysäköintipaikka

Auton säilytyspaikan rakennusala

Indeksi osoittaa, että alue on varattu valtion tarpeisiin.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Korttelin numero

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa kauttaviivan edessä määrätyle ja kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala

Istutettava alueen osa

Istutettava puurivi

Alueella oleva ajoyhteys

Pysäköintipaikka

Auton säilytyspaikan rakennusala

Indeksi osoittaa, että alue on varattu valtion tarpeisiin.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

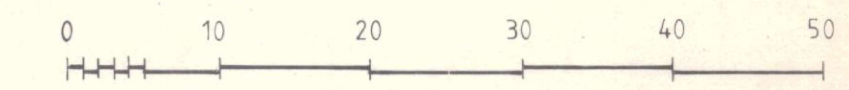
KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

VÄINÖLÄNNIEMI 1:21

SEKÄ KATU-JA LIIKENNE ALUEET

MK 1:500



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17.5.1982 §:n 185 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.		Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 2096, 2002/514/82 7.12.1982	
Kuopio 22.6.1982 Olavi Jyräsalo III kaupunginsihteeri		Säilytys	
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskartoitus v. 1976.		113/81 Ia1 Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo		Pvm 21.10.1981 Mk 1:500 Suunn JL Piirt MV	