

IISALMI

LIPPUNIEMI

1:2000

AK 126
12.7.1978/ LH

ASEMAKAAVANMUUTOS, JOKA KOSKEE

VI KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 10, 11, 13, 15 JA 17
SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ PUISTO- JA KATUALUEITA

ASEMAKAAVA, JOKA KOSKEE

VI KAUPUNGINOSSA OLEVAN LIPPUNIENTIEN POHJOIS-
JA LÄNSIPUOLELLA OLEVIA ALUEITA
UUDET KORTTELIT 50 - 100

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -SELITYKSET

-  3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
-  Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
-  Ohjeellinen tontin raja
-  Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

VI LIP Kaupunginosan numero ja nimi

84 Korttelin numero

1 Tontin numero

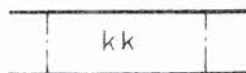
HILLERINKATU Kadun nimi

 Yleiselle jalankululle varattu katualue

 Pensailla ja puurivillä, puiden väli 4 m ja taimien korkeus $\leq$ 3 m, istutettava tontinosa



Istutettava tontinosa



Kokoojakatu, jolle pääsy on sallittu ainoastaan muuhun ka-
talueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa
erikseen osoitettu



Ajo nuolen osoittamaan suuntaan tie- tai liikennealueen
rajan yli sallittu janan kohdalla

I

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

I 1/2

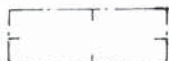
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän ker-
rosluvun tai muun määräyksen

I 1/2

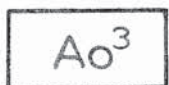
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-
kerroksessa sallitun, toteutettavan kerrosalan osan, joka
lasketaan rakennusoikeuteen

≈ 0.25

Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-
alaan



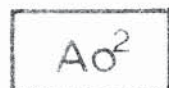
Rakennusala. Lyhyt poikkiviiva rakennusosalalla osoittaa,
mille puolelle rajaa rakennus on sijoitettava



Omakotirakennusten korttelialue

Rakennusosalalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoi-
sen asuinrakennuksen huoltotiloineen. Korttelialueella,
missä rakennusala ulottuu tontin rajaan, on rakennus si-
joitettava 1 m päähän tästä rajasta sekä rakennettava ra-
jalle puu- tai kivirakenteinen, vähintään 130 cm korkea
aita. Rajanpuoleisessa seinässä olevien ikkuna-aukkojen
alareunan tulee olla vähintään 180 cm korkeudella maan-
pinnasta. Kellarikerrokseen johtavaa ajoluiskaa ei saa
tehdä. Yksikerroksisen rakennuksen on oltava ullakotonta
tyyppiä sekä kattokaltevuuden 1:5. Rakennusalan ulkopuo-
lelle, ei kuitenkaan istutettavaksi määrätyle tontin-
osalle, saa rakentaa autokatoksen tai -tallin.

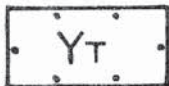
Kun rakennusala tontilla rajoittuu istutettavaan aluee-
seen, on rakennus rakennettava kiinni alueiden väliseen
rajaan.



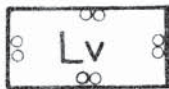
Omakotirakennusten korttelialue

Korttelialueelle, missä rakennusala ulottuu tontinrajaan,
ei rakennusta saa sijoittaa 1 m lähemmäksi rajaa. Rakennuk-
sessa, joka sijaitsee 4 m lähempänä tontin rajaa, on rajan-
puoleisen seinän ikkuna-aukkojen alareunan oltava vähin-
tään 180 cm korkeudella maanpinnasta. Kellarikerrokseen
johtavaa ajoluiskaa ei saa tehdä. Yksikerroksisen rakennuk-
sen on oltava ullakotonta tyyppiä sekä kaltevuuden 1:5.

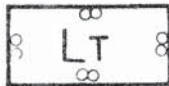
Kun rakennusala tontilla rajoittuu istutettavaan aluee-
seen, on rakennus rakennettava kiinni alueiden väliseen
rajaan.



Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue



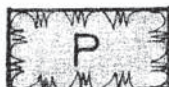
Venevalkama



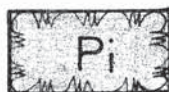
Kauttakulku-, sisäänajo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen



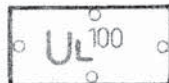
Eritasossa liikennealueen alitse johdettava kevyen liikenteen väylä



Puistoalue

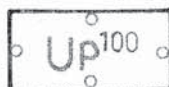


Istutettava puistoalue



Leikkikenttä

Alueelle saa rakentaa alueen käytön kannalta tarpeellisia rakennuksia ja laitteita. Luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan.



Palloilukenttä

Alueelle saa rakentaa alueen käytön kannalta tarpeellisia rakennuksia ja laitteita. Luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan.

Kuopiossa 16.9.1977

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto

Risto Vuori, arkkit.

Koskee tonttirekisteriin ja maa-
rekisteriin merkittyä aluetta.

Asemakaavamittauksen suorittanut
vuosina 1943-1946 maanmittausin-
sinööri Lauri Kärkkäinen.

Kartta täyttää kaavoitusmittauk-
sista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen vaati-
mukset.